

# БДЖ BDZ

## “ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД

ул. „Иван Вазов“ № 3, София 1080  
тел. +359 2 981 1110 | факс +359 2 987 7151  
[holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg) | [holding@bdz.bg](mailto:holding@bdz.bg) | [bdz@bdz.bg](mailto:bdz@bdz.bg)



### УТВЪРЖДАВАМЕ:

Съвет на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД:

Председател:

доц. д-р инж.-икон. Юлия Варадинова

Членове:

инж. Георги Друмев  
Изпълнителен директор



Димитър Михайлов

## Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД е администратор на лични данни по смисъла на чл. 4, т. 7 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (Текст от значение за ЕИП)**

**„Холдинг Български държавни железници” ЕАД е с ЕИК 130822878, седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3, ИН по ДДС № BG 130822878, телефон за връзка 02/981 11 10, представлявано от Изпълнителния директор – инж. Георги Друмев.**

**Обработването на личните данни е с цел провеждане на търг с тайно наддаване по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат и сключване на договор с участника, спечелил търга.**

**Телефон за връзка с представител на администратора по обработка на личните данни: 02/890 73 70 или 02/890 73 04.**

**Категориите получатели на лични данни са НАП, съдебни и контролни органи.**

**Личните данни ще се съхраняват в срок от 10 (десет) години.**

**Субектът на лични данни има право да изиска от администратора достъп до коригиране или изтриване на лични данни или ограничаване на обработването на лични данни, свързани със субекта на данните, или право да направи възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните; правото на жалба до надзорен орган (до КЗЛД или до съда).**

**Предоставянето на лични данни е задължително с цел спазване на законово задължение за провеждане на търг по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и сключване на договор с участника, спечелил търга.**

**Ако личните данни не бъдат предоставени, субектът на личните данни няма да бъде допуснат до участие в търга.**

## **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е**

- 1. Условия за провеждане на търг с тайно наддаване**
- 2. Проект на договор**
- 3. Образец на декларация от участниците в търга:**
  - 3.1. Приложение № 1.1 – попълва се от физически лица;**
  - 3.2. Приложение № 1.2 – попълва се от юридически лица;**
  - 3.3. Приложение № 1.3 – попълва се от еднолични търговци.**
- 4. Образец на заявление за връщане на депозит:**
  - 4.1. Приложение № 2.1 – попълва се от физически лица;**
  - 4.2. Приложение № 2.2 – попълва се от юридически лица;**
  - 4.3. Приложение № 2.3 – попълва се от еднолични търговци;**
- 5. Приложение № 3 – Наддавателни стъпки.**

## **УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

### **ПО РЕДА И УСЛОВИЯТА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЧЛ. 29, АЛ. 2 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**I. Обект на търга:** отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат.

**II. Срок за отдаване под наем** – 10 (десет) години.

**III. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:**

- Начална месечна наемна цена – 853,43 лева (осемстотин петдесет и три лева и четиридесет и три стотинки).
- Стъпка на наддаване – 85,34 лева (осемдесет и пет лева и тридесет и четири стотинки).

Началната месечна наемна цена е в лева без ДДС.

Върху достигната на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавената стойност.

Поредната, "n" -та наддавателна стъпка се изчислява като към начална месечна наемна цена се прибави "n" умножено по стъпката на наддаване.

Стойности на наддавателни стъпки са посочени в Приложение № 3 на настоящата тържна документация, като по аналогичен начин, видно от приложението, се определя и всяка следваща стъпка.

**IV. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

**V. Начин на плащане:** всички дължими плащания по сключения договор и начина на плащането им са описани в проекта на договора към тържната документация.

**VI. Дата, място и час за провеждане на търга:** 06.11.2023 г. от 10<sup>00</sup> часа в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

**VII. Ред за получаване на тържна документация:** тържната документация се изтегля по електронен път от интернет страницата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg), подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

**VIII. Условия за оглед на обекта:** оглед на имота се извършва, в срок до 01.11.2023 г. (включително), при спазване изискванията за безопасност и в присъствие на длъжностно лице, след предварително уговорен ден и час.

Лице за контакт: Йорданка Василева, тел: 0896 464 847.

**IX. Размер на депозита: 426,70 лева** (четирисотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки).

Внасянето на депозита за участие е изискване, което всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За внесен депозит се счита наличието на указаната по-горе сума, с **краен срок до 02.11.2023 г.** (включително), в следната банкова сметка:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG26 BPVI 7942 1037 7385 01  
BIC: BPVIBGSF  
Титуляр: „Холдинг БДЖ” ЕАД**

В случай, че сумата не е постъпила по посочената банкова сметка до обявения срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице не се допуска до участие в търга и подаденото от него ценово предложение не се разглежда.

Депозитът на участника, спечелил търга, се трансформира в част от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора. При условие, че класираният на второ място участник е изразил писмено несъгласие внесеният от него депозит да бъде задържан в срока по предходното изречение и го изтегли, същият губи възможността да бъде определен за спечелил търга, съгласно раздел XIV, т. 17 от настоящите условия.

Депозитите на останалите участници се освобождават в десет дневен срок след утвърждаване от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД на протокола от проведенния търг.

„Холдинг БДЖ” ЕАД не дължи лихви по внесените депозити.

Депозитите на участниците не се възстановяват, когато:

- в случай на явно наддаване е налице отказ от участие в търга, извършен след регистрацията;
- в случай на явно наддаване, участниците потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната поне с една стъпка;
- в случай на явно наддаване и прекратяване на наддаването на една и съща последно обявена стъпка от двама или повече участници, депозитът на тези участници не се възстановява;
- участникът, който е определен за спечелил търга, не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок, или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота по раздел. I.

#### **X. Участие в търга:**

За участие в търга се подават писмени заявления до **16<sup>00</sup> часа на 03.11.2023 г.** Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ” ЕАД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са поставени документите, описани в раздел XIII на настоящите тържни условия. Подаденото заявление се вписва в специален регистър с входящ номер, дата и час на постъпване.

Върху плика се отбелязва:

„Заявление от

.....  
/физическо или юридическо лице/ЕТ с ЕИК .....

**за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат**

Тел. за контакт .....

Участниците (юридически лица/ЕТ) задължително посочват върху плика с документите единен идентификационен код /ЕИК/, под който са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Допълнение или изменение към подадено заявление, може да се извърши до посочения краен срок за подаване на заявления.

#### **XI. Изисквания към участниците:**

**1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит/и за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно настоящите условия.**

**2. Не се допускат до участие в търга кандидати, които:**

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
- имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

**XII. Повторен търг се провежда на 23.11.2023 г. от 10.00 ч. в сградата на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.**

• **Тръжна документация** за повторно провеждания търг се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [holding.bdz.bg](http://holding.bdz.bg), подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“;

• **Оглед на имота** за повторния търг се извършва по реда на раздел VIII от настоящите тръжни условия, в срок до 20.11.2023 г. (включително).

• **Депозитът за участие** в повторния търг се внася съгласно раздел IX от настоящите тръжни условия, в срок до 21.11.2023 г. (включително).

• **Заявления за участие** в повторния търг, отговарящи на условията, посочени в раздел X от настоящите тръжни условия, се подават до 16<sup>00</sup> часа на 22.11.2023 г. Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

При повторния търг се прилагат всички останали условия по настоящата тръжна документация, определени за провеждане на търга.

**XIII. Документи, които участниците – юридически лица и еднолични търговци следва да поставят в плика, представляващ писменото заявление за участие в търга:**

**A. За физически лица:**

1. Документ за нареден депозит за участие в размер на **426,70 лева** (четирисотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки) – оригинал или копие, заверено от кандидата.

2. Декларация (свободен текст), в която се посочва предназначението, за което ще се използва обекта.

3. Декларация по образец, Приложение № 1.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

**В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.**

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

***Ценово предложение***

***от .....***

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от физическото лице, участник в търга.

**B. За юридически лица:**

1. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на **426,70 лева** (четирисотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки) – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация (свободен текст), в която се посочва предназначението, за което ще се използва обекта.

4. Декларация по образец, Приложение № 1.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

5. Заявление за връщане на депозита, по образец Приложение № 2.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

**В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.**

6. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен и запечатан плик, на който е обозначено:

***Ценово предложение***

***от .....***

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

#### **В. За еднолични търговци:**

1. Копие на документ за идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на **426,70 лева** (четирисотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки) – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация (свободен текст), в която се посочва предназначението, за което ще се използва обекта.

4. Декларация по образец, Приложение № 1.3 към настоящата тръжна документация - оригинал.

5. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.3 към настоящата тръжна документация - оригинал.

#### **В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.**

6. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

***Ценово предложение***

*от .....*

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от физическото лице - едноличен търговец, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

#### **XIV. Ред и начин за провеждане на търга:**

1. Изпълнителният директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД назначава със заповед поименна комисия за провеждане на търга.

2. Търгът се провежда от комисията по т. 1 в присъствие на кандидатите, подали заявление за участие, като същият може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, търгът се провежда, като кандидатът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

#### **Заявленията на неявилите се кандидати не се разглеждат.**

2.1. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно условията на настоящата тръжна документация.

2.2. Когато за търга няма подадени заявления за участие, той се обявява за



непроведен и се провежда повторно съгласно настоящите тържни условия.

2.3. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

2.4. Всеки кандидат в търга има право да представи само едно писмено заявление за участие.

2.5. Не може да подава самостоятелно заявление за участие в търга:

- Физическо лице, което е подало заявление за участие в търга като ЕТ;
- Физическо лице, законен представител на подало заявление за участие в търга, юридическо лице;
- Физическо лице, пълномощник на друго физическо/юридическо лице или едноличен търговец, което/който е подал/о заявление в търга.

**3. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга, като кандидатите представят документ за самоличност. В случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.**

При регистрацията на участниците и техните пълномощници, ако има такива, данните от документа им за самоличност – трите имена, ЕГН, номер на лична карта, дата и място на издаване, се вписват в протокола от търга.

Оригиналът на нотариално завереното пълномощно, след регистрирането на участника, се прилага към останалите документи в подаденото от участника писмено заявление.

В случай на установяване на нелегитимна представителна власт за участие на кандидата, същият не се допуска до участие в търга.

**При отказ на кандидат от участие в търга, след неговата регистрация, внесенят от него депозит не се връща.**

4. След регистрацията комисията разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат, като внесенят от него депозит му се връща в десет дневен срок, след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

5. В случаите, когато в резултат на отстраняване на участник, остане само един такъв, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

6. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

7. Председателят на комисията отваря пликовете с ценовите предложения на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията и председателят обявява предложената от участника цена пред членовете на комисията. Всяко ценово предложение над началната месечна наемна цена трябва да бъде равно на някоя от наддавателните стъпки, съгласно раздел II от настоящите тържни условия.

8. Писмено предложената цена от участника го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената

цена, като участникът, предложил най-високата цена, равна на началната месечна наемна цена, или завишена със съответните наддавателни стъпки, съгласно раздел III от настоящите тържни условия, се обявява за спечелил търга.

10. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена и със стъпката за наддаване, съгласно раздел III от настоящите тържни условия.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната, търгът се прекратява и внесените от тях депозити не се възстановяват.

В случай, че при предложена еднаква най-висока цена, различна от началната месечна наемна цена, никой от участниците не обяви следваща по размер цена, по-висока поне с една стъпка от предложената, търгът се прекратява и внесените от тях депозити не се възстановяват.

11. В случай, че двама или повече участници са предложили втора поред еднаква цена, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребият се извършва в деня на провеждане на търга. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща в срока по т.13.

12. Комисията изготвя протокол в 1 /един/ екземпляр, който се подписва от членовете на комисията и от допуснатите до участие в търга кандидати. Същият се утвърждава от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

13. Депозитите на участниците, с изключение на класираните на първите две места, се връщат в десетдневен срок, след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД.

14. Депозитът на участника, определен за спечелил търга се трансформира в част от месечната наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, ако той писмено е изразил съгласие за това, до сключване на договора с участника, определен за спечелил търга.

15. Приложеният към тържната документация проект на договор се сключва с участника, спечелилия търга, в срок от 15 /петнадесет/ работни дни от утвърждаването от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, на протокола от проведения търг.

16. Договорът се сключва с нотариална заверка на подписите на страните. Разходите, свързани с нотариалната заверка на договора са за сметка на наемателя.

17. В случай, че спечелилият участник не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота, депозитът му не се връща и за спечелил търга се обявява участникът, класиран на второ място при условие че не е изтеглил своя депозит. Той се уведомява за това писмено в срок от 3 /три/ работни дни от определянето му за наемател като му се отправя покана за сключване на договор при условията и сроковете, разписани в тържната документация. В случай, че и този участник не се яви да сключи договор или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота неговият депозит също не се връща.

#### **XV. Основания, при които тържната комисия отстранява участници в търга:**

1. Депозитът не е наличен до указания срок в посочената банкова сметка и не е внесен на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок.

2. При нелегитимна представителна власт за участие в търга.
3. При непредставяне на някои от документите, изброени в раздел XIII или представянето им във вид, различен от указания.
4. При несъгласие с условията на настоящата тръжна документация, включително и проекта на договора.
5. Кандидати, които:
  - се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
  - са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
  - имат задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
  - имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

За неуредените в настоящата тръжна документация въпроси, отнасящи се до провеждането на търга, се прилагат разпоредбите на приложимите нормативни актове.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304.**

## ДОГОВОР

№ ..... / ..... 2023 г.  
за отдаване под наем на недвижим имот

Днес, .....2023 г., в град София, между страните:

**„ХОЛДИНГ БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ” ЕАД / „ХОЛДИНГ БДЖ” ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1080, община Столична, район „Средец”, ул. „Иван Вазов” № 3, ЕИК 130822878, ИН по ДДС: BG130822878, представлявано от **инж. Георги Друмев – Изпълнителен директор** и с полагането на втори подпис от **Емилия Митова – за Главен счетоводител**, наричано по-долу за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ”**, от една страна

**и**

..... със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ...., ЕИК....., ИН по ДДС: BG ....., представлявано от ..... – ....., наричано по-долу за краткост **„НАЕМАТЕЛ”**, от друга страна,

на основание утвърден на ..... 2023 г. от Изпълнителния директор на „Холдинг БДЖ” ЕАД Протокол от проведен на .....2023 г. търг с тайно наддаване, за **отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж”, находящ се в района на жп гара Карнобат, при спазване на условията и реда на чл. 29, ал. 3 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия и Вътрешните правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД/“БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/ „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, се сключи настоящия договор, отразяващ постигнатото съгласие между страните за следното:**

### **I. Предмет и срок на договора**

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за временно и възмездно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ** обект, представляващ недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, описан подробно в чл. 2 от договора, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща уговорената в чл. 4 от договора наемна цена.

Чл.2. (1) Под „недвижим имот” по смисъла на настоящия договор се разбира и се има предвид: **„Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж”,** находяща се в района на жп гара Карнобат, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, наричан по-долу за краткост **„нает обект”**.

(2) Наетият обект ще се ползва за .....

Чл.3. Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписването му.

### **II. Наемна цена, срок за плащане и депозит (гаранция) за добро изпълнение**

Чл.4.(1) Месечната наемна цена, дължима от **НАЕМАТЕЛЯ** за ползването на наетия обект, се определя по следния начин:

1. Цената е в размер на ..... (словом) лв. без ДДС месечно;

2. Върху цената по т.1 се начислява нормативно установен за периода ДДС;  
3. Цената за ползването на наетия обект се дължи едновременно с начисленото ДДС.

4. По смисъла на настоящия договор, „под наем” се разбира цената за ползването заедно с начисления върху нея ДДС.

(2) Така определеният наем се индексира, без да е необходимо съгласие, уведомяване, одобрение или друго волеизявление на страните, един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 на съответната година.

(3) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се заплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(4) Дължимата за първия месец наемна цена, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена с начислен върху нея ДДС и внесена сума като депозит за участие в търга, следва да се заплати в деня на сключването на договора.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG56 BPBI 7942 1088 7457 02  
BIC: BPBIBGSF  
Титуляр: „Холдинг БДЖ” ЕАД**

(6) НАЕМАТЕЛЯТ обезпечава изпълнението на задълженията си по настоящия договор чрез депозит (гаранция) за добро изпълнение, внесен до деня преди подписване на договора. Под „депозит (гаранция) за добро изпълнение“ се разбира сумата в размер на 3 (три) месечни наема, внесена от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,  
IBAN: BG26 BPBI 7942 1037 7385 01  
BIC: BPBIBGSF  
Титуляр: „Холдинг БДЖ” ЕАД**

Върху внесеният депозит (гаранция) за добро изпълнение не се начисляват лихви.

(7) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да усвои такава част от депозита (гаранцията) за добро изпълнение, която покрива отговорността на НАЕМАТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки. В случай, че вредите претърпени от НАЕМОДАТЕЛЯ са по-големи от размера на начислените по договора неустойки, същият има право да ги претендира по общия ред.

(8) В случай, че по време на действие на договора, размерът на депозита (гаранцията) за добро изпълнение бъде намалена под размера по ал. 6, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, незабавно, но не по – късно от три работни дни след намаляване на размера на депозита (гаранцията), да го допълни до размера по ал. 6. Неизпълнението на това задължение от страна на НАЕМАТЕЛЯ, е основание за едностранно прекратяване на договора от НАЕМОДАТЕЛЯ.

(9) НАЕМОДАТЕЛЯТ освобождава сумата по депозита (гаранцията) за добро изпълнение в 15-дневен срок от прекратяване на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма непогасени задължения, произтичащи от договора.

### **III. Права и задължения на страните**

Чл.5.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за ползване на НАЕМАТЕЛЯ наетия обект по чл. 2, ал. 1 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, при решение за продажба, както и в случай на съдебно отстранение от наетия обект или принудително изпълнение върху него, се задължава да

известни НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да го напусне.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия обект на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 7 дни от сключване на договора. Предаването става с приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на наетия обект.

(4) Всички подобрения, необходими за ползване на наетия обект съгласно предназначението му, както и присъединяване към ел. мрежа, ВиК и др., се изпълняват от НАЕМАТЕЛЯ след съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетия обект, при извършване на строителни и монтажни работи, реконструкция или основно обновяване.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл. 4 от настоящия договор.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия обект единствено и само за предназначението, за което е нает, описано в чл. 2, ал. 2 от настоящия договор.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетия обект, да го стопанисва с грижата на добър стопанин.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетия обект под каквато и да било форма.

(10) За сметка на НАЕМАТЕЛЯ са всички разходи, свързани с наетия обект, в т.ч.: разходи за лицензии, охрана, отопление, ел.енергия, вода, чистота, санитарен контрол, противопожарна охрана и др. разходи, като НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 дни от датата на договора да открие на свое име самостоятелни партии при съответните доставчици на услуги.

За сметка на НАЕМАТЕЛЯ, в срока на действие на договора, са длъжимият данък върху недвижимия имот и местната такса за битови отпадъци.

(11) Всички разходи свързани с извършваната от наемателя дейност и за привеждане на сградата във вид, отговарящ на изискванията на различните институции за функционирането ѝ са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(12) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ в 7 (седем) дневен срок от изтичане срока на договора или от прекратяването му на друго основание, като го предаде в състояние, позволяващо последващата му експлоатация по предназначение, без да е необходимо извършването на основен или друг ремонт. Причинените вреди на наетия обект се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(13) При предаване на наетия обект от страна на НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ се подписва приемо-предавателен протокол от упълномощени представители на страните по договора.

(14) При предаването на наетия обект обратно на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да остави в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ всички трайни подобрения на обекта. НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи на НАЕМАТЕЛЯ стойността на направените подобрения, дори когато те увеличават стойността на наетия обект.

#### **IV. Отговорност при неизпълнение**

Чл.6. (1) При неизпълнение на задължението по чл. 5, ал. 1 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение в срок на задълженията по чл. 5, ал. 6 и/или ал. 10 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,1% върху сумата на наема по чл. 4, ал. 1, за всеки просрочен ден до окончателното заплащане.

(3) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи на НАЕМАТЕЛЯ стойността на направените подобрения, дори когато те увеличават стойността на наетия обект.

(4) В случай, че след прекратяването на договора НАЕМАТЕЛЯТ не освободи наетия обект в седемдневен срок от датата на прекратяването, същият дължи неустойка в размер на 50 % от наемната цена по чл. 4, ал. 2 от този договор. Това не освобождава НАЕМАТЕЛЯ от отговорността за заплащане на обезщетение по общия ред за причинените на НАЕМОДАТЕЛЯ вреди от ползването на наетия обект след прекратяване на договора, ако същите са в по-голям размер.

(5) При неизпълнение на задълженията по чл. 4, ал. 8, чл. 5, ал. 7, ал. 8 и/или ал. 9 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, като НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи на НАЕМАТЕЛЯ стойността на направените подобрения, дори когато те увеличават стойността на наетия обект.

(6) При извършени подобрения или ремонтни дейности, както и при други дейности в наетия обект, които са в нарушение на действащото законодателство, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка наложените глоби от съответните органи, както и разходите за възстановяване на състоянието на наетия обект, във вид годен за експлоатация, когато това се наложи.

Чл.7. (1) При несъставяне на приемно-предавателен протокол по чл. 5, ал. 3 от договора, по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ, наетият обект не се счита предаден на НАЕМАТЕЛЯ и той не дължи плащане на наем за времето до съставяне на протокола.

(2) При несъставяне на приемно-предавателен протокол по чл. 5, ал. 3 от договора, по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл. 4, ал. 1 за времето от сключването на настоящия договор до реалното съставяне на протокола, въпреки, че обектът не е предаден за ползване.

(3) При неизпълнение от НАЕМАТЕЛЯ на задължението да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ в срока по чл. 5, ал. 12, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на дължимия месечния наем от датата на забавата до предаването на обекта по реда на чл. 5, ал. 13.

Чл.8. (1) При погиване на наетия обект, настъпило по вина на НАЕМАТЕЛЯ, той дължи пълно обезщетяване на причинените вреди, както и неустойка в размер на трикратния размер на уговорения месечен наем. В този случай договорът се разваля по право.

(2) Под „погиване на наетия обект” се разбира пълното му физическо унищожаване.

## **V. Прекратяване на договора**

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 3 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В действие на срока на предизвестията, страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява предсрочно и в случаите, предвидени в него.

## **VI. Изменение на договора**

Чл.10. (1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им, освен ако в тях не е предвидено друго.

(3) Изключение от реда по ал. 2 прави клаузата за индексирание на наема по чл. 4, ал. 2, което не представлява изменение на договора.

## VII. Заключителни разпоредби

Чл.11. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ или НАЕМАТЕЛЯ.

(2) За дата на съобщението се смята:

1. Датата на предаване на ръка;
2. Датата, посочена в обратната разписка, когато е изпратено по пощата;
3. Датата на постъпването му в посочената от адресата информационна система, когато е изпратено по електронен път чрез електронна поща.
4. Чрез комбинация от тези средства.

Чл. 12. (1) Адресите на страните по договора и лицата за контакт са, както следва:

**За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

„Холдинг БДЖ“ ЕАД

гр. София, община Столична, р-н Средец, ул. Иван Вазов № 3;

лице за контакти: .....

към „Холдинг БДЖ“ ЕАД

тел.: ....., имейл: .....

**За НАЕМАТЕЛЯ:**

.....  
.....

(2) При промяна на данните по ал. 1 съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната, в противен случай всички изпратени съобщения се считат за получени от страната, до която са адресирани.

Чл.13. (1) Всички спорове, породени от този договор и отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от страните чрез преговори.

(2) При непостигане на съгласие между страните, спорните въпроси ще се отнасят за решаване пред компетентния български съд.

Чл.14. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състои от .... (.....) страници и се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**Приложение:** Приемно-предавателен протокол за отдаване под наем на недвижим имот.

**НАЕМОДАТЕЛ**

**За „Холдинг БДЖ“ ЕАД:**

**НАЕМАТЕЛ**

**За .....**



**ПРИЕМНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**

**към договор № ..... / ..... 2023 г.  
за отдаване под наем на недвижим имот**

Днес, ..... 2023 г.

**НАЕМОДАТЕЛЯТ - „Холдинг БДЖ” ЕАД, предаде на НАЕМАТЕЛЯ .....**  
за временно и възмездно ползване недвижим имот .....,  
предмет на договора, в състоянието, вида, местоположение и граници, описани в този  
протокол.

1. Нает имот (площ, местоположение):

.....  
.....

Друго - .....  
.....  
.....

2. Общо състояние на имота /описва се вида и състоянието, в което се предава  
обекта/.

.....  
.....  
.....

3. Допълнения:

.....  
.....  
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по  
един за страните по договора за наем и след подписването му представлява неразделна  
част от договора за наем.

Дата: .....2023 г.

**ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**ЗА НАЕМАТЕЛЯ:**

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат**

от ....., ЕГН.....

живущ в: гр./с. ...., пощенски код .....

ул. ...., № ....., бл. ...., ет. ...., ап. ....,

тел. за връзка: ....., e-mail:.....

Декларирам следното:

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия и проекта на договора.
2. Огледал съм и съм съгласен да наема за срок от 10 години недвижим имот: **„Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находяща се в района на жп гара Карнобат, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, в състоянието, в което е.**
3. Към датата на подписване на настоящата декларация:
  - 3.1. нямам задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.
  - 3.2. Нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР :

.....  
/подпис/

**Забележка:** Декларацията се подписва от физическото лице, участник в търга.

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат**

от .....с ЕИК.....

със седалище и адрес на управление .....

.....

представявано от .....

тел. за връзка ..... e-mail: .....

Декларирам следното:

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия и проекта на договора.
2. Огледал съм и съм съгласен представяваното от мен юридическо лице да наеме за срок от 10 години недвижим имот: **„Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находяща се в района на жп гара Карнобат, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, в състоянието, в което е.**
3. Към датата на подаване на документите за участие в търга представяваното от мен юридическо лице:
  - 3.1. не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;
  - 3.2. няма задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД;
  - 3.3. няма неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР :

.....  
/подпис и печат/

**Забележка:** Декларацията се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

**за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат**

от....., с ЕГН .....,  
в качеството си на едноличен търговец, извършващ дейност под фирма .....  
....., с ЕИК .....,  
със седалище и адрес на управление: ..... ,  
тел. за връзка: ....., e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тържни условия и проекта на договора.
2. Огледал съм и съм съгласен да наема за срок от 10 години недвижим имот: **„Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находяща се в района на жп гара Карнобат, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, в състоянието, в което е.**
3. Към датата на подаване на документите за участие в търга:
  - 3.1. не се намирам в производство по несъстоятелност;
  - 3.2. не съм подал в търговския регистър заявление за заличаване на вписването ми като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
  - 3.3. нямам задължения към „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД;
  - 3.4. нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или свързаните с него юридически лица – „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР:

**Забележка:** Декларацията се подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.



**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от .....с ЕИК.....  
със седалище и адрес на управление .....  
представявано от .....  
тел. за връзка .....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО/ УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че представляваното от мен юридическо лице не спечели търга, да бъде върнат внесения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат, в размер на ..... лева  
/...../, по банков път:

- получател .....

Банка: ..... клон .....

- IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

/посочва се банковата сметка на кандидата/

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**С уважение,**

.....  
/подпис и печат/

**Забележка:** Заявлението се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.



**Наддавателни стъпки**

<b>Търг за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД: „Сграда за обществено хранене с идентификатор 36525.704.8.19, със застроена площ 799 кв.м., на 1 етаж“, находящ се в района на жп гара Карнобат</b>	<b>Начална месечна наемна цена в лева без ДДС</b>	<b>Стъпка на наддаване</b>
		<b>853,43</b>
първа стъпка	938,77	
втора стъпка	1 024,11	
трета стъпка	1 109,45	
четвърта стъпка	1 194,79	
пета стъпка	1 280,13	
шеста стъпка	1 365,47	
седма стъпка	1 450,81	

\*\*\* По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.