



# “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България  
тел.:(+3592)9878869  
bdz\_passengers@bdz.bg  
[www.bdz.bg](http://www.bdz.bg)

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**УТВЪРЖДАВАМ:**

инж. Свилен Гърдев  
Управител  
на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД



## Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем на

„Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тържната документация, разделени в 2 лота

# **СЪДЪРЖАНИЕ**

- 1. Условия за провеждане на търг с тайно наддаване.**
- 2. Проект на договор за лот № 1.**
- 3. Проект на договор за лот № 2**
- 4. Схема на отдавания под наем коловоз и местонахождение на контейнерите.**
- 5. Образец на декларация от участниците в търга:**
  - 5.1. Приложение № 1.1 – попълва се от юридически лица**
  - 5.2. Приложение № 1.2 – попълва се от еднолични търговци.**
- 6. Образец на заявление за връщане на депозит:**
  - 6.1 Приложение № 2.1 – попълва се от юридически лица.**
  - 6.2 Приложение № 2.2 – попълва се от еднолични търговци.**
- 7. Наддавателни стъпки – Приложение № 3.**
- 8. Образец на ценово предложение – Приложение № 4.**

## УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

**I. Предмет на търга:** отдаване под наем на „Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в 2 лота, както следва:

- **Лот № 1** - „Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м., находяща се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“;
- **Лот № 2** - „2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“.

Гаражният коловоз се отдава под наем за престой на подвижен железопътен състав.

Средно тонажните контейнери се отдават под наем за склад

**II. Срок за отдаване под наем** – обектите по раздел I се отдава под наем за срок от **3 /три/ години**.

### III. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Лот №	Наименование на обекта	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева
1	Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м., собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находяща се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А	3 873,00	387,30
2	2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А	140,00	14,00

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

Поредната, "n" -та наддавателна стъпка се изчислява като към начална месечна наемна цена се прибави "n" умножено по стъпката на наддаване.

Стойности на наддавателни стъпки са посочени в Приложение № 3 на настоящата тръжна документация, като по аналогичен начин, видно от приложението, се определя и всяка следваща стъпка.

**IV. Вид на търга:** търг с тайно наддаване, открито заседание, при реда и условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Глава втора, Раздел II от Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, в сила от 21.06.2024 г., Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в настоящата тръжна документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

**V. Начин на плащане:** Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора за съответния лот към настоящата тръжна документация.

**VI. Дата, място и час за провеждане на търга:** 14.05.2025 г. от 10<sup>00</sup> часа в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов” № 3.

**VII. Тръжна документация** се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ” ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

**VIII. Условия за оглед на обекта:** оглед на обектите се извършва всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **09.05.2025 г** (включително), при спазване изискванията за безопасност и в присъствието на длъжностно лице, след предварителна заявка на телефон: 0888 330 191– инж. Владлена Губанова.

**IX. Размер на депозита:** 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за веки лот.

Внасянето на депозита за участие е изискване, което всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За внесен депозит се счита наличието в срок до **12.05.2025 г.** (включително), на указаната по-горе сума, в следната банкова сметка:

**„Юробанк България” АД София**

**IBAN: BG29 BPVI 7942 3376 5165 05**

**BIC: BPVIBGSF**

**Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД**

В случай, че сумата не е постъпила по посочената банкова сметка до обявения срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице не се допуска до участие в търга.

Депозитът на участника, определен за спечелил лота, се трансформира в част от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора. При условие, че класираният на второ място участник е изразил писмено несъгласие внесеният от него депозит да бъде задържан в срока по предходното изречение и го изтегли, същият губи възможността да бъде определен за спечелил търга, съгласно раздел XIV, т. 16 от настоящите условия.

Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни, след утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, на протокола на комисията по провеждане на търга.

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

Депозитите на участниците не се възстановяват, когато:

- е налице отказ от участие в търга, извършен след регистрацията;
- участниците потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната поне с една стъпка;
- в случай на прекратяване на наддаването на една и съща последно обявена стъпка от двама или повече участници, депозитът на тези участници не се възстановява;
- участникът, който е определен за спечелил търга, не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок и/или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота по раздел. I.

**X. Участие в търга: Краен срок за приемане на заявленията за участие: до 16<sup>00</sup> часа на 13.05.2025 г.** Заявления ще се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов” № 3, етаж 1.

Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са поставени документите, описани в раздел XIII на настоящите тържни условия. Подаденото заявление се вписва в специален регистър с входящ номер, дата и час на постъпване.

Върху плика се отбелязва:

**„Заявление от**

.....  
**/юридическо лице/ЕТ с ЕИК .....**

**за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тържната документация, разделени в 2 лота тел. за контакт .....**“

Участниците – еднолични търговци и юридически лица, задължително посочват върху плика с документите единен идентификационен код /ЕИК/, под който са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Допълнение или изменение към подадено заявление, може да се извърши до посочения краен срок за подаване на заявления.

**XI. Изисквания към участниците:**

XI.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозити за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тържната документация.

XI.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец, поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

XII. Повторен търг се провежда на **29.05.2025** г. от 10<sup>00</sup> ч. в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

• тържна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – [www.bdz.bg](http://www.bdz.bg), подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“;

• оглед на обектите за повторния търг, се извършва по реда на раздел VIII от настоящите тържни условия всеки работен ден от 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> ч., в срок до **23.05.2025** г. (включително);

• депозитът за участие в повторния търг се внася съгласно раздел IX от настоящите тържни условия, в срок до **27.05.2025** г. (включително);

• заявления за участие в повторния търг, отговарящи на условията, посочени в раздел X от настоящите тържни условия, се подават всеки работен ден, в срок до **16<sup>00</sup> часа на 28.05.2025** г., в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

• Изискванията към участниците по раздел XI се прилагат и при повторния търг.

При повторния търг се прилагат и всички останали условия по настоящата тръжна документация, определени за провеждане на търга.

**XIII. Списък на документите, които следва да се приложат към заявлението за участие в търга.**

**A. За юридически лица:**

1. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за съответния лот – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация по образец, Приложение № 1.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен и запечатан плик, на който е обозначено:

***Ценово предложение***

***от .....***

**за лот №/№№ .....**

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена за съответния лот. Началната месечна наемна цена за съответния лот може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната му стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване за съответния лот е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки за съответния лот, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки за съответния лот.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

- При подаване на заявление за участие за един или повече от един лотове, ценовите предложения да се изписват, както е посочено в образец – Приложение № 4 към настоящата тръжна документация.

**B. За еднолични търговци**

1. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50% от началната месечна наемна цена без ДДС за съответния лот – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация по образец, Приложение № 1.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен и запечатан плик, на който е обозначено:

***Ценово предложение***

***от .....***

**за лот №/№№ .....**

- Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 3 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки за съответния лот.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

- При подаване на заявление за участие за един или повече от един лотове, ценовите предложения да се изписват, както е посочено в образец – Приложение № 4 към настоящата тръжна документация.

#### **XIV. Ред и начин за провеждане на търга:**

1. Управителят на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, назначава със заповед поименна комисия за провеждане на търга.

2. Търгът се провежда от комисията по т. 1, в присъствието на кандидатите, подали заявление за участие, като същият може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, търгът се провежда, като кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

Заявленията на неявилите се кандидати не се разглеждат.

2.1. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за неповеден и се провежда повторно съгласно условията на настоящата тръжна документация.

2.2 Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

2.3. Всеки кандидат в търга има право да представи само едно заявление за участие.

3. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга, като кандидатите представят документ за самоличност, в случай на упълномощаване – с документа за самоличност на комисията се представя и **оригинал** на нотариално заверено пълномощно за участие в конкретния търг или

нотариално заверен препис на същото.

При регистрацията на участниците и техните пълномощници, ако има такива, данните от документа им за самоличност се вписват в изготвения протокол за търга, както и данните на лицето – пълномощник (при упълномощаване).

Оригиналът на нотариално завереното пълномощно, след регистрирането на участника се прилага към останалите документи в подаденото от участника заявление.

В случай на установяване на нелегитимна представителна власт за участие на кандидата, същият не се допуска до по-нататъшно участие в търга.

3.1. Лице, подало заявление за участие в търга или негов упълномощен представител, няма право да участва от името и за сметка на друг/и кандидат/и в търга.

3.2. При отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.

4. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат, като внесенят от него депозит му се връща, след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

5. В случаите, когато в резултат на отстраняване на участник, остане само един такъв, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил лота по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

6. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга и/или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг, за което участниците биват информирани.

7. Председателят на комисията отваря пликите с ценовите предложения на допуснатите участници. Предложенията се подписват от всеки член на комисията и председателят обявява предложената цена, като всяко предложение над началната наемна цена трябва да бъде равно на някоя от наддавателните стъпки, съгласно раздел III от настоящите тръжни условия.

8. Писмено предложената цена от участника го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената наемна месечна цена, като участникът, предложил най-високата наемна месечна цена, равна на началната наемна месечна цена, или завишена със съответните наддавателни стъпки, съгласно раздел III от настоящите тръжни условия, се обявява за спечелил търга.

10. При предложена еднаква най-висока наемна месечна цена за съответен лот от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена и със стъпката за наддаване, съгласно раздел III от настоящите тръжни условия.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната наемна месечна цена за лота, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната, търгът се прекратява и внесените от тях депозити за съответния лот не се възстановяват.

В случай, че при предложена еднаква най-висока наемна месечна цена за съответния лот, различна от началната наемна месечна цена, никой от участниците не обяви следваща по размер цена, по-висока поне с една стъпка от предложената, търгът се прекратява и внесените от тях депозити за лота не се възстановяват.

11. В случай, че след извършеното наддаване, двама или повече участници останат с предложена втора поред еднаква наемна месечна цена, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребиът се извършва непосредствено след наддаването. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща,



независимо от това дали е/са изразил/ли писмено съгласие внесения от него/тях депозит да бъде задържан.

12. Комисията изготвя протокол в 1 /един/ екземпляр, който се подписва от членовете на Комисията и от допуснатите до участие в търга кандидати. Същият се утвърждава от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

13. Депозитите на участниците, с изключение на класираните на първите две места, се връщат след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

14. Приложеният към тръжната документация проект на договор за лот № 1 се сключва с нотариална заверка на подписите, в срок от 20 /двадесет/ работни дни от датата на утвърждаване на Протокола от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД. Разходите, свързани с нотариалната заверка, са за сметка на спечелилия търга участник. В случай, че договорът се подписва от упълномощен представител на спечелилия участник, при сключването му се представя оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно.

Депозитът на участника, определен за спечелил, се приспада от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец.

Приложеният към тръжната документация проект на договор за лот № 2 се сключва в срок от 20 /двадесет/ работни дни от датата на утвърждаване на Протокола от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД. В случай, че договорът се подписва от упълномощен представител на спечелилия участник, при сключването му се представя оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно.

Депозитът на участника, определен за спечелил, се приспада от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец.

15. Депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до извършване на последното плащане по сключения договор с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора.

16. В случай, че спечелилият участник не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати цената на договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, депозитът му не се връща и за спечелил търга, се обявява участникът предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит. В случай на определяне на участника, предложил следващата по размер цена за спечелил търга, същият се уведомява за това писмено в срок от 3 /три/ работни дни от определянето му за наемател като му се отправя покана за сключване на договор с нотариална заверка на подписите, в срок от 5 /пет/ работни дни от получаване на поканата и при условията, разписани в тръжната документация. В случай, че и този участник не се яви да сключи договор или откаже неговото сключване, или не заплати цената по договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, неговият депозит също не се връща.

Към датата на подписване на договора за наем участникът, спечелил съответния лот внася парична гаранция за изпълнение в размер на два месечни наема без включен ДДС по банкова сметка, посочена в проекта на договора за съответния лот. За удостоверяване на това обстоятелство участникът представя оригинал от преводно нареждане за нареден банков превод.

Срокът на договорите за наем е 3 /три/ години и не могат да бъдат продължавани по реда на чл. 236 от Закона за задълженията и договорите.

#### **XV. Основания, при които тръжната комисия отстранява участници в търга:**

1. Депозитът не е наличен до указания срок в посочената банкова сметка; не е внесен на името и за сметка на кандидата в указания размер.

2. При нелегитимна представителна власт за участие в търга.

3. При непредставяне на някои от документите, изброени в раздел XIII или представянето им във вид, различен от указания.

4. При несъгласие с условията на настоящата тръжна документация.

5. Еднолични търговци и юридически лица, имащи задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж/.

6. Еднолични търговци и юридически лица, имащи неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

За неуредените в настоящата тръжна документация въпроси, отнасящи се до провеждането на търга се прилагат нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящите условия.

**Допълнителна информация за участие в търга: телефон 02/8 907 305**

## ДОГОВОР

за наем на част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А

Днес, ..... 2025 г., в гр. София между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, ИН по ДДС № BG 175405647, представлявано от инж. Свилен Гърдев, в качеството на Управител на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, наричано по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна,

на основание утвърден на .....2025 г. от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД протокол от ..... за проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и Глава втора, Раздел II от „Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ” ЕАД, „БДЖ - Товарни превози” ЕООД и „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД”, в сила от 21.06.2024 г., се сключи настоящия договор между страните за следното:

### I. Предмет на договора

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави за временно ползване на НАЕМАТЕЛЯ дълготраен материален актив (ДМА), описан подробно в чл.2 от договора, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената в чл.3 от договора наемна цена.

Чл.2.(1) Под „ДМА”, по смисъла на настоящия договор се разбира: част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, наричан по-долу „нает обект”.

(2) Наетият обект ще се ползва с цел престой на ПЖПС.

Чл.3.(1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетия обект е в размер на ..... /...../ лв. без ДДС месечно.

(2) Върху сумата по ал.1 се начислява нормативно установен за периода ДДС.

(3) Така определенният месечен наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 за съответната година, като за първата година от договора, месечния наем се индексира от датата на подписване на договора до 30.09.2025 г.

(4) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се изплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

**„Юробанк България” АД София**

**IBAN: BG 39 BPBI 7942 3322439601**

**BIC: BPBIBGSF**

**Титуляр: Поделение за пътнически превози София**

(6) Към датата на сключване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена парична гаранция за изпълнение на договора по посочената в Раздел VI банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на 2 /два/ месечни наема без ДДС.

(7) При промяна на банковата сметка НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да информира НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на промяната.

(9) Депозитът на НАЕМАТЕЛЯ за участие в търга, в размер на ..... лв. /...../ се трансформира в част от първия месечен наем.

(10) Наемната цена за първия месец се заплаща до 5 работни дни след сключване на договора, изчислена до края на текущия месец.

## **II. Права и задължения на страните**

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за ползване обекта по чл.2 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, при решение за продажба, както и в случай на съдебно отстранение от вещта или принудително изпълнение върху нея, се задължава да извести НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да напусне обекта.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия обект на НАЕМАТЕЛЯ до 7 дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни (упълномощени представители) по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на обекта.

Чл.5.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл.3 от договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия обект единствено и само за предназначението, за което е нает, описано в ал.2 на чл.2 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетия обект.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетия обект да го стопанисва с грижата на добър стопанин.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетия обект под каквато и да било форма.

(6) Техническата изправност на наетия коловоз се осигурява от и за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ по нормите на „Наредба № 58/2006 г. на МТИТС за правилата за

техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт“.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при използване на наетия обект да спазва и осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба в страната. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и вътрешните нормативни актове на НАЕМОДАТЕЛЯ по охрана на труда и техническа безопасност на съоръженията, противопожарната охрана и разпоредбите на РИОКОЗ.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ и неговите работници и служители, които ще работят на територията на наетия обект, са длъжни в седем дневен срок от подписването на настоящия договор да се явят за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице по охрана на труда и противопожарната охрана на НАЕМОДАТЕЛЯ. За проведения инструктаж лицата се подписват в нарочна книга на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(9) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури необезпокоявано ползване на наетия обекта от НАЕМАТЕЛЯ.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетия обект на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане срока на наемния договор или след прекратяването му на друго основание по глава IV (“Прекратяване на договора”), като го предаде в състоянието, в което го е приел. Причинените вреди на наетия обект се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(11) При предаване на обекта отново се подписва от двете страни (упълномощени представители) по договора приемателно-предавателен протокол.

### **III. Отговорност при неизпълнение**

Чл.6.(1) При виновно неизпълнение на задълженията по чл.4, ал.1 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение на задълженията по чл.4, ал.3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ не дължи наем за времето до реалното предаване на имота с приемателно-предавателен протокол.

(3) При несъставяне на приемо-предавателен протокол по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл.3 за времето от сключването на настоящия договор, до реалното съставяне на протокола, въпреки че обектът не е предаден.

Чл.7.(1) При неизпълнение на задължението по чл.5, ал.1 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % върху сумата на наема, ведно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до 15-я ден от забавата. От 16-я ден от забавата насетне, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % върху сумата на наема, заедно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до окончателното изплащане на сумата.

(2) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(3) При неизпълнение на задължението по чл.5, ал.2, 3, 4 и 5 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(4) За неизпълнение на задълженията по чл.5, ал.7 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички негативни гражданскоправни последици, настъпили в резултат на неизпълнението.

(5) За неизпълнение на задължението по чл.5, ал.10, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на уговорения наем за времето, през което без правно основание е ползвал обекта.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ, като е наел обекта с оглед извършване на определена дейност, за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено

разрешение, е започнал да ползва обекта за тази дейност, без да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, че липсва разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата, заплатена от него, се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ доброволно или по съдебен ред. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

#### **IV. Срок на договора. Прекратяване на договора**

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 8 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В течение на срока на предизвестията страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява в случаите по чл.6, ал.3 и чл. 7, ал.1 от същия, без предизвестие, с писмено изявление на изправната страна, отправено до неизправната.

(4) Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

#### **V. Изменение на договора. Спорове.**

Чл.10.(1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им.

(3) Изключение от реда по ал.2 прави клаузата за индексирание на наема по чл.3, ал.3 от договора, което не представлява изменение на договора.

Чл.11.(1) Възникналите между страните спорове относно действието и изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните, като допълнителното съгласие се отразява в писмено споразумение.

(2) При невъзможност да се постигне съгласие по реда на ал.1, спорът се отнася за окончателно решаване пред компетентния български съд.

#### **VI. Гаранция за изпълнение**

Чл.12. (1) Настоящият договор се сключва след като НАЕМАТЕЛЯТ внесе по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

**„Юробанк България” АД София**

**IBAN: BG29 VPBI 7942 3376 5165 05**

**BIC: VPBIBGSF**

**Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД**

гаранция за изпълнение на поетите с този договор задължения в размер на двумесечния наем без ДДС, която се освобождава в срок от 5 работни дни от предаване на обекта от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда на чл.5, ал.10 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който гаранцията е престояла при него на основание сключения договор за наем.

(3) Ако при прекратяване на договора за наем, независимо от основанието за това, **НАЕМАТЕЛЯТ** има задължения към **НАЕМОДАТЕЛЯ** произтичащи от същия, то стойността им се прихваща от размера на внесената гаранция.

## **VII. Защита на личните данни**

Чл. 13. (1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението на договора, са поели ангажимент за поверителност. **НАЕМАТЕЛЯТ** гарантира, че ще се подпомага **НАЕМОДАТЕЛЯ** при изпълнение на изискванията за сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно информира взаимно при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** изпълнява договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма да превъзлага, както и да включват други обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) С изпълнението на предмета на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заличи или върне на **НАЕМОДАТЕЛЯ** (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора за отдаване под наем.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ**, като обработващ лични данни е длъжен да поддържа регистър на дейностите по обработване и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

## **Заклучителни разпоредби**

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към предмета му на действие.

2. Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

### *Приложение:*

1. Предавателно-приемателен протокол за отдаване под наем.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

**ПРЕДАВАТЕЛНО - ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**  
към договор № ..... Г.

за отдаване под наем на част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, собственост на  
„БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се на територията на ППП София, гр.  
София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А

Днес, ..... 2025 г. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, ЕИК № 175405647 предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** ....., ЕИК ..... за временно ползване на част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м, собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, който е предмет на договора, в състоянието, вида, състава и пространството, описани в този протокол.

1. Пространство на наетия обект (площи, обеми, идеални части, части от общи части):
  - дължината на отдаваната част от коловоз № 21 е 50 м от общата дължина на коловоза
  - друго.....
2. Общо състояние на имота /описва се точно вида и състоянието, в което се предава обекта/
  - .....
  - .....

**3. ДОПЪЛНЕНИЯ**

Заплащането на консумативи е както следва:

.....  
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за страните по договор за наем, и след подписването му представлява неразделна част от него.

Дата: ..... Г.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**



## ДОГОВОР

за наем на 2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, собственост на „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД

Днес, ..... 2025 г., в гр. София между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията ЕИК: 175405647, ИН по ДДС № BG 175405647, представлявано от инж. Свилен Гърдев, в качеството на Управител на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, наричано по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна,

на основание утвърден на .....2025 г. от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД протокол от ..... за проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2 броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, , съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и чл. 29 от „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД и „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД”, в сила от 20.06.2024 г., се сключи настоящия договор между страните за следното:

### І. Предмет на договора

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави за временно ползване на НАЕМАТЕЛЯ дълготраен материален актив (ДМА), описан подробно в чл.2 от договора, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената в чл.3 от договора наемна цена.

Чл.2.(1) Под „ДМА”, по смисъла на настоящия договор се разбира: 2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, наричан по-долу „наети обекти”.

(2) Наетите обекти - два броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223 ще се ползват с цел съхранение на резервни части.

Чл.3.(1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетите обекти е в размер на ..... /...../ лв. без ДДС месечно.

(2) Върху сумата по ал.1 се начислява нормативно установен за периода ДДС.

(3) Така определеният месечен наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт за едногодишен период към 30.09 за съответната година, като за първата година от договора, месечния наем се индексира от датата на подписване на договора до 30.09.2025 г.

(4) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се изплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

**„Юробанк България” АД София**  
**IBAN: BG 39 BPVI 7942 3322439601**

**BIC: BPVIBGSF**

**Титуляр: Поделение за пътнически превози София**

(6) Към датата на сключване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена парична гаранция за изпълнение на договора по посочената в Раздел VI банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, в размер на 2 /два/ месечни наема без ДДС.

(7) При промяна на банковата сметка НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да информира НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на промяната.

(9) Депозитът на НАЕМАТЕЛЯ за участие в търга, в размер на ..... лв. се трансформира в част от първия месечен наем.

(10) Наемната цена за първия месец се заплаща до 5 /пет/ работни дни след сключване на договора, изчислена до края на текущия месец.

## **II. Права и задължения на страните**

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за ползване движимите вещи по чл.2 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, при решение за продажба, както и в случай на съдебно отстранение от вещта или принудително изпълнение върху нея, се задължава да извести НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да предаде вещите.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетите вещи на НАЕМАТЕЛЯ до 7 /седем/ дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни (упълномощени представители) по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на наетите вещи.

Чл.5.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл.3 от договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетите движими вещи единствено и само за предназначението, за което са наети, описано в ал.2 на чл.2 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетите вещи.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетите вещи да ги стопанисва с грижата на добър стопанин.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетите вещи под каквато и да било форма.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при използване на наетите вещи да спазва и осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба в страната. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и вътрешните нормативни актове на НАЕМОДАТЕЛЯ по охрана на труда и техническа безопасност на съоръженията, противопожарната охрана и разпоредбите на РИОКОЗ.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ и неговите работници и служители, които ще работят на територията на наетите обекти, са длъжни в седем дневен срок от подписването на настоящия договор да се явят за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице по охрана на труда и противопожарната

охрана на НАЕМОДАТЕЛЯ. За проведения инструктаж лицата се подписват в нарочна книга на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(8) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури необезпокоявано ползване на наетите движими вещи от НАЕМАТЕЛЯ.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетите вещи на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане срока на наемния договор или след прекратяването му на друго основание по глава IV ("Прекратяване на договора"), като ги предаде в състоянието, в което ги е приел. Причинените вреди на наетите вещи се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(10) При предаване на вещи отново се подписва от двете страни (упълномощени представители) по договора приемателно-предавателен протокол.

### **III. Отговорност при неизпълнение**

Чл.6.(1) При виновно неизпълнение на задълженията по чл.4, ал.1 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение на задълженията по чл.4, ал.3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ не дължи наем за времето до реалното предаване на вещите с приемателно-предавателен протокол.

(3) При несъставяне на приемо-предавателен протокол по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл.3 за времето от сключването на настоящия договор до реалното съставяне на протокола, въпреки че вещите не са предадени.

Чл.7.(1) При неизпълнение на задължението по чл.5, ал.1 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % върху сумата на наема, ведно с начисленото ДДС за всеки просрочен ден до 15-я ден от забавата. От 16-я ден от забавата насетне, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % върху сумата на наема, заедно с начисленото ДДС за всеки просрочен ден, до окончателното изплащане на сумата.

(2) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(3) При неизпълнение на задължението по чл.5, ал.2, 3, 4 и 5 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(4) За неизпълнение на задълженията по чл.5, ал.6 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички негативни гражданскоправни последици, настъпили в резултат на неизпълнението.

(5) За неизпълнение на задължението по чл.5, ал.9, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на уговорения наем за времето, през което без правно основание е ползвал вещи.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ, като е наел вещите с оглед извършване на определена дейност за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено разрешение е започнал да ползва обекта за тази дейност, без да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, че липсва разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата, заплатена от него, се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ доброволно или по съдебен ред. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

### **IV. Срок на договора. Прекратяване на договора**

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 8 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В течение на срока на предизвестията страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява в случаите по чл.6, ал.3 и чл. 7, ал.1 от същия, без предизвестие, с писмено изявление на изправната страна, отправено до неизправната.

(4) Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

## **V. Изменение на договора. Спорове.**

Чл.10.(1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им, освен ако не е уговорено друго.

(3) Изключение от реда по ал.2 прави клаузата за индексирание на наема по чл.3, ал.3 от договора, което не представлява изменение на договора.

Чл.11.(1) Възникналите между страните спорове относно действието и изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните, като допълнителното съгласие се отразява в писмено споразумение.

(2) При невъзможност да се постигне съгласие по реда на ал.1, спорът се отнася за окончателно решаване пред компетентния български съд по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

## **VI. Гаранция за изпълнение**

Чл.12. (1) Настоящият договор се сключва след като НАЕМОДАТЕЛЯТ внесе по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

**„Юробанк България” АД София**

**IBAN: BG29 BPBI 7942 3376 5165 05**

**BIC: BPBIBGSF**

**Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД**

гаранция за изпълнение на поетите с този договор задължения в размер на двумесечния наем без ДДС, която се освобождава в срок от 5 работни дни от предаване на обекта от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда на чл.5, ал.9 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който гаранцията е престояла при него на основание сключения договор за наем.

(3) Ако при прекратяване на договора за наем, независимо от основанията за това, НАЕМОДАТЕЛЯТ има задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ произтичащи от същия, то стойността им се прихваща от размера на внесената гаранция.

## **VII. Защита на личните данни**

Чл. 13. (1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението на договора, са поели ангажимент за поверителност. НАЕМОДАТЕЛЯТ гарантира, че ще се подпомага НАЕМОДАТЕЛЯ при изпълнение на изискванията за сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно информира взаимно при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма да превъзлага, както и да включват други обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) С изпълнението на предмета на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заличи или върне на **НАЕМОДАТЕЛЯ** (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора за отдаване под наем.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ**, като обработващ лични данни е длъжен да поддържа регистър на дейностите по обработване и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

### **Заклучителни разпоредби**

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към предмета му на действие.

2. Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

#### *Приложение:*

1. Предавателно-приемателен протокол за отдаване под наем

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

**ПРЕДАВАТЕЛНО - ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**

към договор № ..... г.

за отдаване под наем на 2 броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А

Днес, ..... 2025 г. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, ЕИК № 175405647 предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** ....., ЕИК ..... за временно ползване на 2 броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ-Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, които са предмет на договора, в състоянието, вида, състава и пространството, описани в този протокол.

1. Пространство на наетия обект (площи, обеми, идеални части, части от общи части):

- 2 броя средно тонажни контейнери с № 82114 и № 83223

- друго.....

2. Общо състояние /описва се точно вида и състоянието, в което се предава обекта/

- .....

- .....

**3. ДОПЪЛНЕНИЯ**

Заплащането на консумативи е както следва:

.....  
.....

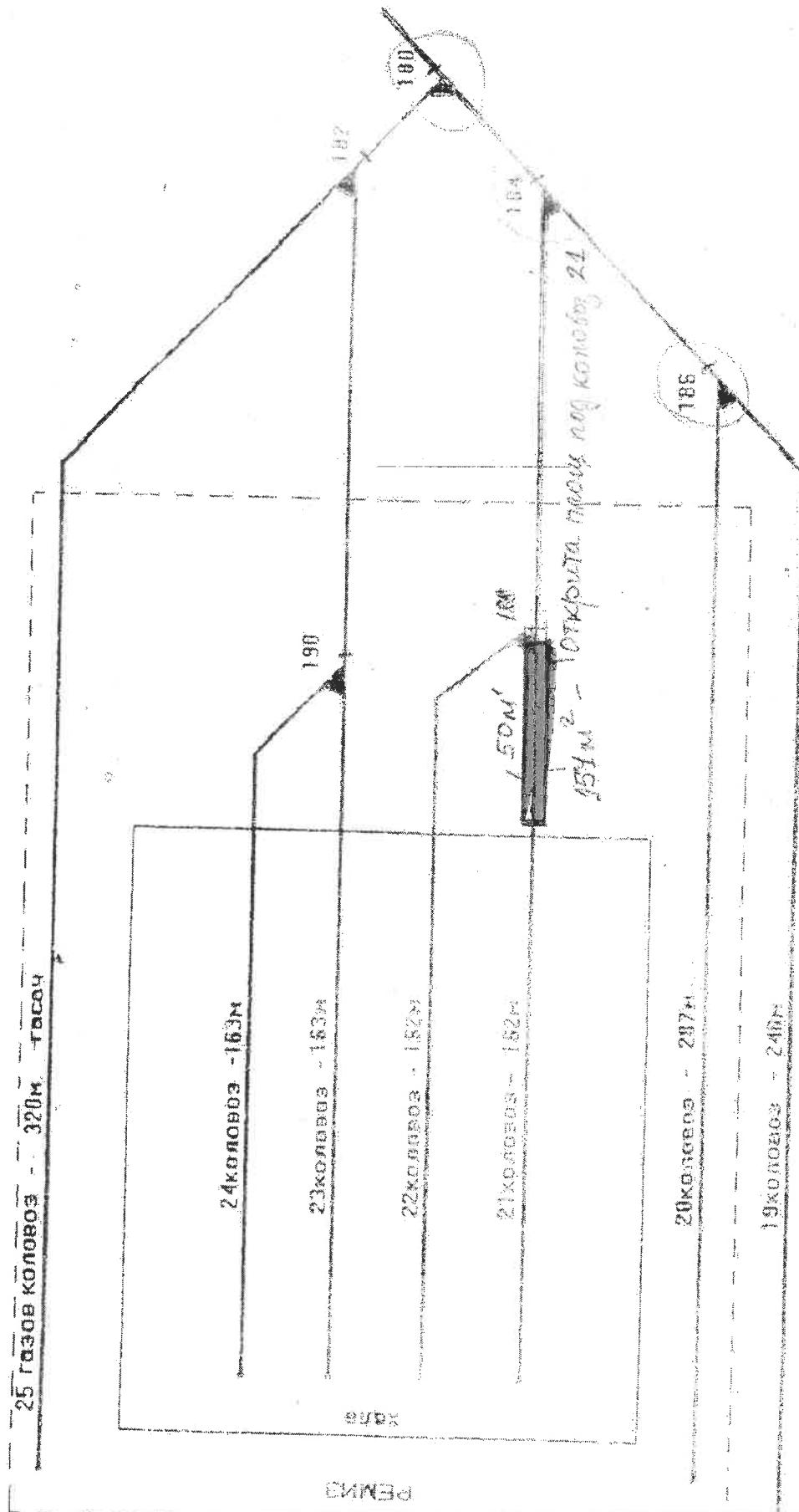
Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за страните по договор за наем, и след подписването му представлява неразделна част от него.

Дата: ..... г.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**НАЕМАТЕЛ:**

# СХЕМА НА ЖЕЛЕЗЕН ПЪТ В РЕМИЗ



**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА**

**„Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в 2 лота**

от ....., с ЕИК.....,

със седалище и адрес на управление: .....

.....,

представявано от .....,

тел. за връзка: .....,e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия, включително и с проекта на договорите за наем.
2. Огледал съм и съм съгласен представяваното от мен юридическо лице да наеме обект/и от лот/лотове с №/№№ ..... в състоянието, в което се намира/т към момента на наемането.
3. Представяваното от мен юридическо лице ще наеме обекта/ите по т. 2 за срок от 3 години и съгласно условията на Тръжната документация.
4. Към датата на подписване на настоящата декларация представяваното от мен юридическо лице:
  - 4.1. не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;
  - 4.2. няма задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.
  - 4.3. Няма неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР:

**Забележка:** Декларацията се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.



**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ  
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА**

**„Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в 2 лота**

от....., с ЕГН .....,  
в качеството си на едноличен търговец, извършващ дейност под фирма .....  
....., с ЕИК .....,  
със седалище и адрес на управление: .....,  
.....,  
тел. за връзка: .....,  
e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия, включително и с проекта на договора за наем.
2. Огледал съм и съм съгласен да наема „Част от гаражен коловоз № 5 с дължина 58,14 м., собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящ се на санитарна площадка на ВРУ Русе, гара Русе – разпределителна, ППП Горна Оряховица“, съгласно схема, приложена към тръжната документация.
3. Обекта по т. 2 ще наема за срок от 5 години и съгласно условията на Тръжната документация.
4. Към датата на подписване на настоящата декларация:
  - 4.1. не се намирам в производство по несъстоятелност;
  - 4.2. не съм подал в търговския регистър заявление за заличаване на вписването ми като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
  - 4.3. нямам задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.
  - 4.4. нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР:

**забележка:** Декларацията се подава и подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.



**Опис на внесените депозити по лотове**

**Т** .....

Лот №	Депозит в лева	
	Цифром	Словом

.....  
/подпис и печат/

*Приложението се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.*



**Опис на внесените депозити по лотове**

**ОТ .....**

Лот №	Депозит в лева	
	Цифром	Словом

.....  
/подпис и печат/

*Приложението се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.*

**Наддавателни стъпки**

**Търг за отдаване под наем на**

**„Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А, съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в 2 лота**

**Лот № 1**

<b>Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м., собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находяща се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А</b>	<b>Начална месечна наемна цена в лева без ДДС</b>	<b>Стъпка на наддаване в лева</b>
	<b>3 873,00</b>	<b>387,30</b>
първа стъпка	<b>4 260,30</b>	
втора стъпка	<b>4 647,60</b>	
трета стъпка	<b>5 034,90</b>	
четвърта стъпка	<b>5 422,20</b>	
пета стъпка	<b>5 809,50</b>	

\*\*\* По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.

**Лот № 2**

<b>2 броя средно тонажни контейнери с № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А</b>	<b>Начална месечна наемна цена в лева без ДДС</b>	<b>Стъпка на наддаване в лева</b>
	<b>140,00</b>	<b>14,00</b>
първа стъпка	<b>154,00</b>	
втора стъпка	<b>168,00</b>	
трета стъпка	<b>182,00</b>	
четвърта стъпка	<b>196,00</b>	
пета стъпка	<b>210,00</b>	

\*\*\* По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки

Ценово предложение

от .....

за отдаване под наем на  
 „Част от гаражен коловоз № 21 с дължина 50 м. и 2 броя средно тонажни контейнери с  
 № 82144 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД“, находящи се  
 на територията на ППП София, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 132А,  
 съгласно схема, приложена към тръжната документация, разделени в 2 лота

за Лот №	Предлагам месечна наемна цена, в лева без ДДС, в размер на	
	Цифром	Словом
1		
2		

.....  
 /подпис и печат/

*Ценовото предложение се подписва от физическото лице / законния представител на юридическото лице / физическото лице – ЕТ, участник в търга като се полага и фирмения печат.*