



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България
тел.: (+359 2) 987 88 69
bdz_passengers@bdz.bg
www.bdz.bg

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

УТВЪРЖДАВАМ:

Свилен Гърдев

Управител на

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за

провеждане на търг с тайно наддаване

за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- 1. Условия за провеждане на търг с тайно наддаване.**
- 2. Проект на договор.**
- 3. Приложение № 1 – начална тръжна цена, стъпки на наддаване, депозит и примерни наддавателни стъпки.**
- 4. Образец на декларация от участниците в търга:**
 - 3.1.Приложение № 2.1 – попълва се от физически лица.**
 - 3.2.Приложение № 2.2 – попълва се от юридически лица.**
 - 3.3.Приложение № 2.3 – попълва се от еднолични търговци.**
- 5. Образец на заявление за връщане на депозит:**
 - 4.1.Приложение № 3.1 – попълва се от физически лица.**
 - 4.2.Приложение № 3.2 – попълва се от юридически лица.**
 - 4.3.Приложение № 3.3 – попълва се от еднолични търговци.**
- 6. Приложение № 4 – образец на ценово предложение.**
- 7. Схеми на обектите в лота.**

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

I. Описание на обекта на търга: отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация.

II. Срок за отдаване под наем – обекта, описан в т. 1 се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**.

III. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване:

Началната месечна наемна цена за лота е в **размер на 8006,00 лв.** /осем хиляди и шест лв./ лева без ДДС, формирана от началната месечна наемна цена за всеки обект от лота, както следва:

- за сграда, ремонтно хале със застроена площ от 580 кв.м, находяща се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 - 5863,00 /пет хиляди осемстотин шестдесет и три лв./ лева без ДДС;

- за 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 - 334,00 /триста тридесет и четири лв./ лева без ДДС;

- за бивш стол със застроена площ 153,50 кв.м, находящ се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 - 1809,00 /хиляда осемстотин и девет лв./ лева без ДДС.

Стъпка на наддаване – **800,60 лв. /осемстотин лева и шестдесет стотинки/.**

Началната месечна наемна цена е в лева, без начислен ДДС.

Върху достигнатата на търга месечна наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

Поредната, "n" -та наддавателна стъпка се изчислява като към начална месечна наемна цена се прибави "n" умножено по стъпката на наддаване.

Стойности на наддавателни стъпки са посочени в Приложение № 1 на настоящата тръжна документация, като по аналогичен начин, видно от приложението, се определя и всяка следваща стъпка.

IV. Вид на търга: търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда и при условията на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и на Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г. и всички останали условия, определени в тръжната документация за провеждане на търга.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

V. Начин на плащане: Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към настоящата тръжна документация.

VI. Дата, място и час за провеждане на търга: **11.09.2025 г. от 10⁰⁰ часа** в сграда с административен адрес: град София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

VII. Тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“.

VIII. Условия за оглед на обекта: оглед на обекта се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **05.09.2025 г.** (включително), при спазване изискванията за безопасност и в присъствието на длъжностно лице, след предварително уговорен ден и час. Лице за контакт за оглед на обектите: инж. Мирослав Антонов – началник Локомотивно депо Варна, тел. 0889 666 521.

IX. Размер на депозита: 50% от началната месечна наемна цена за лота без ДДС, посочен в Приложение № 1 към настоящата тръжна документация.

Внасянето на депозита за участие е изискване, което всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За внесен депозит се счита наличието на указаната по-горе сума, в срок до **09.09.2025 г.** (включително), в следната банкова сметка:

„Юробанк България“ АД София

IBAN: BG29 BPBI 7942 3376 5165 05

BIC: BPBIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД

В случай, че сумата не е постъпила по посочената банкова сметка до обявения срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице не се допуска до участие в търга.

Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се трансформира в част от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора. При условие, че класираният на второ място участник е изразил писмено несъгласие вношеният от него депозит да бъде задържан в срока по предходното изречение и го изтегли, същият губи възможността да бъде определен за спечелил търга, съгласно раздел XIV, т. 16 от настоящите условия.

Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни, след утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД на протокола на комисията по провеждане на търга.

„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

Депозитите на участниците не се възстановяват, когато:

- е налице отказ от участие в търга, извършен след регистрацията;
- в случай на явно наддаване, участниците потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната поне с една стъпка;
- в случай на явно наддаване и прекратяване на наддаването на една и съща последно обявена стъпка от двама или повече участници, депозитът на тези участници не се възстановява;
- участникът, който е определен за спечелил търга, не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок и/или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем.

X. Участие в търга: За участие в търга се подават писмени заявления до **16⁰⁰ часа на 10.09.2025 г.** Заявления се подават всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са поставени документите, описани в раздел XIII на настоящите тържни условия. Подаденото заявление се вписва в специален регистър с входящ номер, дата и час на постъпване.

Върху плика се отбелязва:

„Заявление от

...../
/физическо лице или юридическо лице/ЕТ с ЕИК

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация тел. за контакт“

Участниците – еднолични търговци и юридически лица, задължително посочват върху плика с документите единен идентификационен код /ЕИК/, под който са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Допълнение или изменение към подадено заявление, може да се извърши до посочения краен срок за подаване на заявления.

XI. Изисквания към участниците:

XI.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тържната документация.

XI.2. Не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец, поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД, и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- имат неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/ „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

XII. Повторен търг се провежда на 25.09.2025 г. от 10⁰⁰ ч. в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

– тържна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Отдаване под наем“;

– оглед на обекта за повторния търг, се извършва по реда на раздел VIII от настоящите тържни условия всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **19.09.2025 г.** (включително);

• **депозитът за участие** в повторния търг се внася съгласно раздел IX от настоящите тържни условия, в срок до **23.09.2025 г.** (включително);

• **заявления за участие** в повторния търг, отговарящи на условията, посочени в раздел X от настоящите тържни условия, се подават в срок до **16⁰⁰ часа на 24.09.2025г.** Заявления се приемат всеки работен ден, до указания срок, в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, град София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

• Изискванията към участниците по раздел XI се прилагат и при повторния търг.

При повторния търг се прилагат и всички останали условия по настоящата тръжна документация, определени за провеждане на търга.

XIII. Списък на документите, които следва да се приложат към заявлението за участие в търга.

A. За физически лица:

1. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена за лота без ДДС – оригинал или копие, заверено от кандидата.

2. Декларация по образец, Приложение № 2.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

3. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 3.1 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

4. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

Ценово предложение

от

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 1 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от физическото лице, участник в търга.

- При подаване на заявление за участие ценовите предложения да се изписват, както е посочено в образец – Приложение № 4 към настоящата тръжна документация.

B. За юридически лица:

1. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена за лота без ДДС – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация по образец, Приложение № 2.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 3.2 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен и запечатан плик, на който е обозначено:

Ценово предложение

от

- Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 1 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

- При подаване на заявление за участие ценовите предложения да се изписват, както е посочено в образец – Приложение № 4 към настоящата тръжна документация.

В. За еднолични търговци

1. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.

2. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена за лота без ДДС – оригинал или копие, заверено от кандидата.

3. Декларация по образец, Приложение № 2.3 към настоящата тръжна документация - оригинал.

4. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 3.3 към настоящата тръжна документация - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

5. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен и запечатан плик, на който е обозначено:

Ценово предложение
от

- Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложение № 1 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи, съответстваща на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки за съответния лот.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

- При подаване на заявление за участие ценовите предложения да се изписват, както е посочено в образец – Приложение № 4 към настоящата тръжна документация.

XIV. Ред и начин за провеждане на търга:

1. Управителят на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, назначава със заповед поименна комисия за провеждане на търга.

2. Търгът се провежда от комисията по т. 1, в присъствието на кандидатите, подали заявление за участие, като същият може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подадите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, търгът се провежда, като кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

Заявленията на неявилите се кандидати не се разглеждат.

2.1. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно условията на настоящата тръжна документация.

2.2 Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

2.3. Всеки кандидат в търга има право да представи само едно заявление за

участие.

2.4. Не може да подава самостоятелно заявление за участие в търга:

- Физическо лице, което е подало заявление за участие в търга като ЕТ;
- Физическо лице, законен представител на подало заявление за участие в търга, юридическо лице;
- Физическо лице, пълномощник на друго физическо/юридическо лице или едноличен търговец, което/който е подал/о заявление в търга.

3. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за провеждане на търга, като кандидатите представят документ за самоличност, в случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и **оригинал** на нотариално заверено пълномощно за участие в конкретния търг или нотариално заверен препис на същото.

При регистрацията на участниците и техните пълномощници, ако има такива, данните от документа им за самоличност се вписват в изготвения протокол за търга, както и данните на лицето – пълномощник (при упълномощаване).

Оригиналът на нотариално завереното пълномощно, след регистрирането на участника се прилага към останалите документи в подаденото от участника заявление.

В случай на установяване на нелегитимна представителна власт за участие на кандидата, същият не се допуска до по-нататъшно участие в търга.

3.1. Лице, подало заявление за участие в търга или негов упълномощен представител, няма право да участва от името и за сметка на друг/и кандидат/и в търга.

3.2. При отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.

4. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат, като внесенят от него депозит му се връща, след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

5. В случаите, когато в резултат на отстраняване на участник, остане само един такъв, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена.

6. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга и/или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг, за което участниците биват информирани.

7. Председателят на комисията отваря пликовете с ценовите предложения на допуснатите участници. Предложенията се подписват от всеки член на комисията и председателят обявява предложената цена, като всяко предложение над началната наемна цена трябва да бъде равно на някоя от наддавателните стъпки, съгласно раздел III от настоящите тържни условия.

8. Писмено предложената цена от участника го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената наемна месечна цена, като участникът, предложил най-високата наемна месечна цена, равна на началната наемна месечна цена, или завишена със съответните наддавателни стъпки, съгласно раздел III от настоящите тържни условия, се обявява за спечелил търга.

10. При предложена еднаква най-висока наемна месечна цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена и със стъпката за наддаване, съгласно раздел III от настоящите тържни условия.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната наемна месечна цена, но никой от тях не обяви следваща по размер цена, по-висока от началната, търгът се прекратява и внесените от тях депозити не се възстановяват.

В случай, че при предложена еднаква най-висока наемна месечна цена, различна от началната наемна месечна цена, никой от участниците не обяви следваща по размер цена, по-висока поне с една стъпка от предложената, търгът се прекратява и внесените от тях депозити не се възстановяват.

11. В случай, че след извършеното наддаване, двама или повече участници останат с предложена втора поред еднаква наемна месечна цена, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребият се извършва непосредствено след наддаването. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща, независимо от това дали е/са изразил/ли писмено съгласие внесения от него/тях депозит да бъде задържан.

12. Комисията изготвя протокол в 1 /един/ екземпляр, който се подписва от членовете на Комисията и от допуснатите до участие в търга кандидати. Същият се утвърждава от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

13. Депозитите на участниците, с изключение на класираните на първите две места, се връщат след като протоколът на комисията по провеждане на търга бъде утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

14. Приложеният към тръжната документация проект на договор се сключва с нотариална заверка на подписите, в срок от 30 /тридесет/ работни дни от датата на утвърждаване на Протокола от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

В случай, че договорът се подписва от упълномощен представител на спечелилия участник, при сключването му се представя оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се приспада от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец.

15. Депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до извършване на последното плащане по сключения договор с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора.

16. В случай, че спечелилият участник не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати цената на договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, депозитът му не се връща и за спечелил търга, се обявява участникът предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит. В случай на определяне на участника, предложил следващата по размер цена за спечелил търга, същият се уведомява за това писмено в срок от 3 /три/ работни дни от определянето му за наемател като му се отправя покана за сключване на договор с нотариална заверка на подписите, в срок от 5 /пет/ работни дни от получаване на поканата и при условията, разписани в тръжната документация. В случай, че и този участник не се яви да сключи договор или откаже неговото сключване, или не заплати цената по договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, неговият депозит също не се връща.

Разходите, свързани с нотариалната заверка на подписите са за сметка на наемателя.

Към датата на подписване на договора за наем участникът, спечелил търга внася парична гаранция за изпълнение в размер на два месечни наема на обектите в лева, без включен ДДС по банкова сметка, посочена в проекта на договора. За удостоверяване на това обстоятелство участникът представя оригинал от преводно нареждане за нареден банков превод.

Срокът на договора за наем е 5 /пет/ години и не може да бъде продължаван по реда на чл. 236 от Закона за задълженията и договорите.

XV. Основания, при които тържната комисия отстранява участници в търга:

1. Депозитът не е наличен до указания срок в посочената банкова сметка и /или не е нареден на името и за сметка на участника.
2. При нелегитимна представителна власт за участие в търга.
3. При непредставяне на някои от документите, изброени в раздел XIII или представянето им във вид, различен от указания.
4. При несъгласие с условията на настоящата тържна документация.
5. Еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност, имащи задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж/.

За неуредените в настоящата тържна документация въпроси, отнасящи се до провеждането на търга се прилагат нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящите условия.

Допълнителна информация за участие в търга: телефон 02/8 907 305

Предмет на търга	Начална месечна наемна цена, в лева без ДДС	Съпка на надава не, в лева	Депозит, в лева	Първа надава телна стъпка	Втора надава телна стъпка	Трета надава елна стъпка	Четвърта надава елна стъпка	Пета надава елна стъпка	Шеста надава елна стъпка	Седма надава елна стъпка
Отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно дело Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация	8 006,00	800,60	4 003,00	8 806,60	9 607,20	10 407,80	11 208,40	12 009,00	12 809,60	13 610,20

Забележка: По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.

ДОГОВОР

за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация.

Днес, 2025 г., в гр., между представители на страните:

1. „БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопански цел с ЕИК № 175405647, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Средец, ул. „Иван Вазов“ № 3, представлявано от инж. Свилен Гърдев в качеството на Управител, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

на основание утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД протокол от дата за проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация, по реда и при условията на Приложение 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и Вътрешни правила за сключване на сделки с недвижимо имущество, собственост на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД и „БДЖ - Пътнически превози“ ЕООД, в сила от 21.06.2024 г., се сключи настоящия договор между страните за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави за временно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ** собствени дълготрайни материални активи, описани подробно в чл.2 от договора, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща уговорената в чл.4 от договора наемна цена.

Чл.2.(1) Под “дълготрайни материални активи”, по смисъла на настоящия договор се разбират: сграда, ремонтно хале със застроена площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол със застроена площ от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ - ПП“ ЕООД, наричани по-долу “наети обекти”.

(2) Наетите обекти ще се използват, както следва: 2 броя коловози и сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 броя канали – за гаранционно и техническо обслужване на релсови

самоходни специализирани машини, а бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м – за склад на резервни части и консумативи.

Чл.3 (1) Движението на локомотивите по коловозите в Локомотивно депо Варна се извършва като се спазват изискванията на Наредба № 58 от 02.08.2006 г. за правилата за техническата експлоатация, движението на влаковете и сигнализацията в железопътния транспорт, Правилата за движение на влаковете и маневрената работа в железопътния транспорт, Закон за железопътния транспорт, Закон за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, осигуряващи безопасност на движението.

II. Цени и начин на плащане

Чл.4 (1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетите обекти, е в размер на:

1. месечната цена за наем на сграда, ремонтно хале със застроена площ от 580 кв.м (с два броя канали), находящи се в ЛД Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 – цена в размер на /...../ **лева без ДДС;**

2. месечната цена за наем на 2 броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале, находящи се в ЛД Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 – цена в размер на /...../ **лева без ДДС;**

3. месечната цена за наем на бивш стол със застроена площ 153,50 кв.м, находящ се в ЛД Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11 – цена в размер на /...../ **лева без ДДС.**

Чл.5.(1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетите обекти е в общ размер на (.....) **лева без ДДС.**

(2) Върху сумата по ал.1 се начислява нормативно установен за периода ДДС.

(3) Така определеният месечен наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 за съответната година.

(4) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се изплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(5) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по банков път, по сметка с титуляр "БДЖ-ПП" ЕООД ППП – Горна Оряховица - Локомотивно депо Горна Оряховица:

IBAN: BG97UNCR70003323457623

BIC: UNCRBGSF

“Уни Кредит Булбанк” АД

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД – ППП Горна Оряховица - Локомотивно депо Горна Оряховица

(6) Към датата на сключване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена парична гаранция за изпълнение на договора по посочената в Раздел VII, чл.13, ал.1 банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на 2 /два/ месечни наема без ДДС.

(7) При промяна на банковата сметка НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да информира НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на промяната.

(8) Депозитът на НАЕМАТЕЛЯ за участие в търга, в размер на лв. /..... лв./ се трансформира в част от първия месечен наем.

(9) Наемната цена за първия месец се заплаща до 5 работни дни след сключване на договора, изчислена до края на текущия месец.

III. Права и задължения на страните

Чл. 6 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за ползване наетите обекти по чл. 2 от договора, заедно с документи за техническата годност на наетите коловози.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетите обекти на НАЕМАТЕЛЯ до 7 дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с предвателно-приемателен протокол, който е неразделна част от договора, подписан от двете страни (упълномощени представители) по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на обектите.

Чл.7.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл. 4 и чл. 5 от договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетите обекти единствено и само за предназначението, за което са наети, описано в чл. 2, ал. 2 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетите обекти, нито да извършва каквито и да е било конструктивни изменения без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетите обекти да ги стопанисва с грижата на добър стопанин.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетите обекти под каквато и да е форма.

(6) За сметка на НАЕМАТЕЛЯ са всички разходи по ползването на наетите обекти, в това число: ел.енергия, В и К, отопление, чистота, санитарен контрол и др.

(7) Техническата изправност на наетите коловози се осигурява от и за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при използване на наетите обекти да спазва и осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба в страната. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и вътрешните нормативни актове на "БДЖ - ПП" ЕООД по охрана на труда и техническа безопасност на съоръженията, противопожарната охрана и разпоредбите на здравните органи.

(9) НАЕМАТЕЛЯТ и неговите работници и служители, които ще работят на територията на наетите обекти са длъжни в 7-дневен срок от подписването на настоящия договор да се явят за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице по охрана на труда и противопожарната охрана на НАЕМОДАТЕЛЯ. За проведения инструктаж лицата се подписват в нарочна книга на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетите обекти в същото състояние на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане срока на договора или след прекратяването му на друго основание по Раздел V, като ги предаде с приемно-предавателен протокол. При констатиране на вреди или друго неизрядно състояние на наетите обекти в протокола те се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

IV. Отговорност при неизпълнение

Чл.8.(1) При неизпълнение на задължението по чл.5, ал.1 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законовата лихва върху общата сума на наема, ведно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден до окончателното изплащане на сумата.

(2) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(3) При неизпълнение на някое от задълженията, посочени в чл.7, ал.2, 3, 4 и 5 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(4) За неизпълнение на задълженията по чл.7, ал.8 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички негативни гражданскоправни последици, настъпили в резултат на неизпълнението.

(5) За неизпълнение на задължение по чл.7, ал.10, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на уговорения наем за времето, през което на отпаднало правно основание е ползвал обектите.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ, като е наел обекта с оглед извършване на определена дейност, за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено разрешение, е започнал да ползва обекта за тази дейност, без да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, че липсва разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата, заплатена от него, се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ доброволно или по съдебен ред. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

V. Срок на договора. Прекратяване на договора

Чл.9. Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на неговото подписване.

Чл.10.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 9 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В течение на срока на предизвестieto страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява при неизпълнение на чл. 7, ал.1 от същия, без предизвестие, с писмено изявление на изправната страна, отправено до неизправната.

(4) Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

VI. Изменение на договора. Спорове.

Чл.11.(1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им.

(3) Изключение от реда по ал.2 прави клаузата за индексване на наема по чл.5, ал.3 от договора, което не представлява изменение на договора.

Чл.12.(1) Възникналите между страните спорове относно действието и изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните, като допълнителното съгласие се отразява в писмено споразумение.

(2) При невъзможност да се постигне съгласие по реда на ал.1, спорът се отнася за окончателно решаване пред компетентния български съд.

VII. Гаранция за изпълнение

Чл.13. (1) Настоящият договор се сключва след като НАЕМАТЕЛЯТ внесе по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

„Юробанк България” АД София

IBAN: BG29 BPBI 7942 3376 5165 05

BIC: BPBIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

гаранция за изпълнение на поетите с този договор задължения в размер на двумесечния наем без ДДС, която се освобождава в срок от 5 работни дни от предаване на обекта от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда на чл.7, ал.10 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който гаранцията е престояла при него на основание сключения договор за наем.

(3) Ако при прекратяване на договора за наем, независимо от основанията за това, НАЕМАТЕЛЯТ има задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ произтичащи от същия, то стойността им се прихваща от размера на внесената гаранция.

VIII. Защита на личните данни

Чл.14.(1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението

на договора, са поели ангажимент за поверителност. **НАЕМАТЕЛЯТ** гарантира, че ще се подпомага **НАЕМОДАТЕЛЯ** при изпълнение на изискванията за сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно информира взаимно при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** изпълнява дейностите си по договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма да превъзлага, както и да включват други обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) С изпълнението на предмета на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заличи или върне на **НАЕМОДАТЕЛЯ** (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора за отдаване под наем.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ**, като обработващ лични данни е длъжен да поддържа регистър на дейностите по обработване и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

Заклучителни разпоредби

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към предмета му на действие.

2. Настоящият договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Приложение:

1. Предавателно-приемателен протокол за отдаване под наем.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ПРЕДАВАТЕЛНО - ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

към договор № Г.

за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация,

Днес, 2025 г. **НАЕМОДАТЕЛЯТ “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, ЕИК № 175405647** предаде на **НАЕМАТЕЛЯ, ЕИК** за временно ползване сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в ЛД Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ-ПП“ ЕООД, които са предмет на договора, в състоянието, вида, състава и пространството, описани в този протокол.

1. Пространство на наетите обект (площи, обеми, идеални части, части от общи части):
 -
 - друго.....
2. Общо състояние на имота /описва се точно вида и състоянието, в което се предава обекта/
 - Обектите са в добро състояние
 -

3. ДОПЪЛНЕНИЯ

Заплащането на консумативи е както следва:

.....
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един за страните по договор за наем, и след подписването му представлява неразделна част от него.

Дата: Г.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Обект на търга	Начална месечна наемна цена, в лева без ДДС	Съпка на наадава не, в лева	Депозит, в лева	Първа наадава телна съпка	Втора наадава телна съпка	Трета наадава телна съпка	Четвърта наадава телна съпка	Пета наадава телна съпка	Шеста наадава телна съпка	Седма наадава телна съпка
Отдаване под наем в 1 лот на: Страда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация	8 006,00	800,60	4 003,00	8 806,60	9 607,20	10 407,80	11 208,40	12 009,00	12 809,60	13 610,20

Забележка: По аналогичен начин продължава изчислението на следващите съпки.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация

от, ЕГН.....

живущ в: гр./с., пощенски код

ул., №, бл., ет., ап.,

тел. за връзка:, e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия, включително и с проекта на договора за наем.
2. Огледал съм и съм съгласен да наема в 1 лот: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация, в състоянието, в което се намират към момента на наемането.
3. Обектите по т. 2 ще наема за срок от 5 години и съгласно условията на Тръжната документация.
4. Към датата на подписване на настоящата декларация нямам задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.
- 4.1. Към датата на подписване на настоящата декларация нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от физическото лице, участник в търга.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация

от, с ЕИК.....,
със седалище и адрес на управление:
.....,
представявано от,
тел. за връзка:,e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тръжни условия, включително и с проекта на договора за наем.

2. Огледал съм и съм съгласен представяваното от мен юридическо лице да наеме в 1 лот: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация, в състоянието, в което се намират към момента на наемането.

3. Представяваното от мен юридическо лице ще наеме обектите по т. 2 за срок от 5 години и съгласно условията на Тръжната документация.

4. Към датата на подписване на настоящата декларация представяваното от мен юридическо лице:

4.1. не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;

4.2. няма задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

4.3. нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация

от....., с ЕГН,
в качеството си на едноличен търговец, извършващ дейност под фирма
....., с ЕИК,
със седалище и адрес на управление:
.....,
тел. за връзка:, e-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тържни условия, включително и с проекта на договора за наем.
2. Огледал съм и съм съгласен да наема в 1 лот: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация, в състоянието, в което се намират към момента на наемането.
3. Ще наема обектите по т. 2 за срок от 5 години и съгласно условията на Тържната документация.
4. Към датата на подписване на настоящата декларация:
 - 4.1. не се намирам в производство по несъстоятелност;
 - 4.2. не съм подал в търговския регистър заявление за заличаване на вписването ми като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
 - 4.3. нямам задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.
 - 4.4. нямам неизпълнени задължения, довели до разваляне или предсрочно прекратяване на договор, сключен с „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, съгласно схеми към тържната документация

ЗАЯВЛЕНИЕ

OT....., с ЕГН,

живуц в гр./с., ПОЩЕНСКИ КОД

ул., №, бл., ет., ап.,

тел. за връзка:, e-mail:.....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че не спечеля търга, да ми бъде върнат внесения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация, в размер на, по банков път:

получатель

Банка: КЛОН

- IBAN:

[illegible]

/посочва се банковата сметка на кандидата/

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--

С уважение,

.....
/подпис/

Забележка: Заявлението се подава и подписва от физическото лице, участник в търга.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация

ЗАЯВЛЕНИЕ

от, с ЕИК.....

със седалище и адрес на управление:

.....

представявано от

тел. за връзка:e-mail:.....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че представляването от мен юридическо лице не спечели търга, да бъде върнат внесения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация, в размер на по банков път:

- получатель

Банка: КЛОН

IBAN:

[illegible]

/посочва се банковата сметка на кандидата/

• BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--

С уважение,

.....

/ПОДПИС/

Забележка: Заявлението се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация

ЗАЯВЛЕНИЕ

от....., с ЕГН,
в качеството си на едноличен търговец, извършващ дейност под фирма
....., с ЕИК,
със седалище и адрес на управление:,
.....

тел. за връзка:e-mail:.....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че не спечеля търга, да ми бъде върнат внесенения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тържната документация, в размер на, по банков път:

- получатель

Банка: КЛОН

- IBAN:

[illegible]

/посочва се банковата сметка на кандидата/

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--

С уважение,

.....

/подпис/

Забележка: Заявлението се подава и подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Ценово предложение

ОТ

за

Отдаване под наем в 1 лот на: Сграда, ремонтно хале с площ от 580 кв.м с 2 /два/ броя канали и 2 /два/ броя коловози по 14,20 м дължина пред ремонтното хале в поземлен имот 10135.65.33.10, както и бивш стол с обща квадратура от 153,50 кв.м в поземлен имот 10135.65.34.1, находящи се в Локомотивно депо Варна, гр. Варна, ул. „Девня“ № 11, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, съгласно схеми към тръжната документация

Предлагам месечна наемна цена, в лева без ДДС, в размер на	
Цифром	Словом

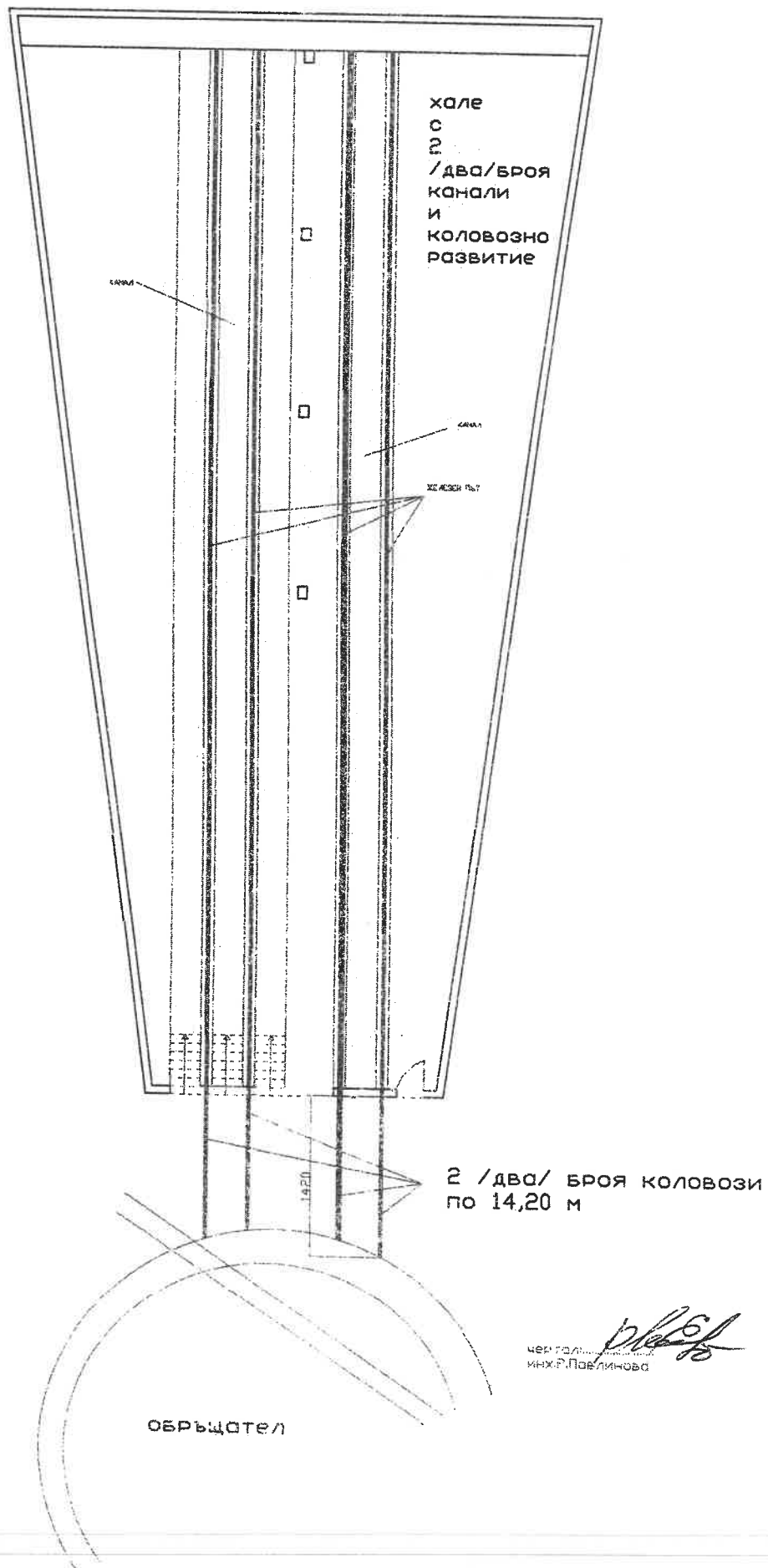
.....

/подпис и печат/

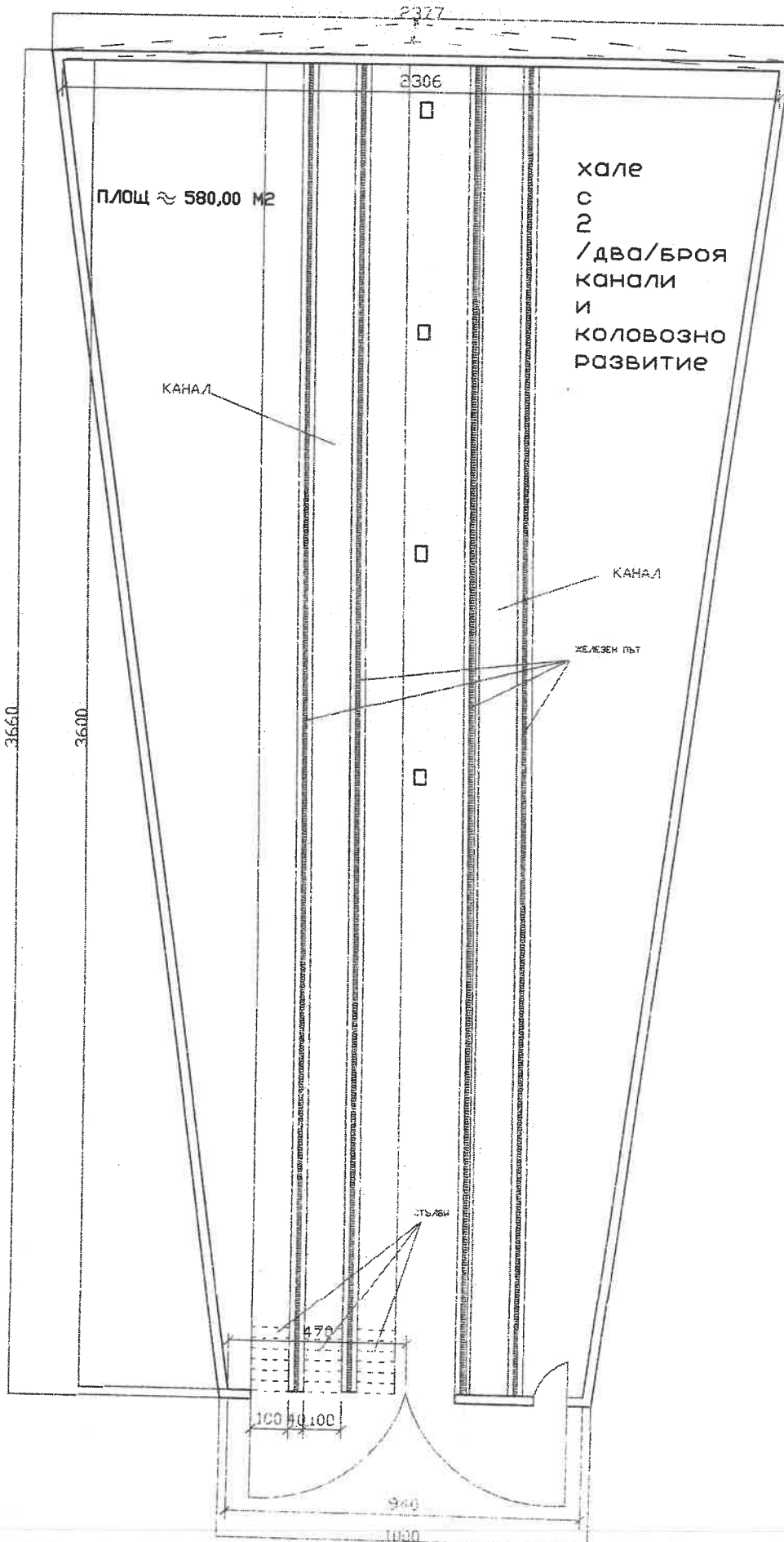
Ценовото предложение се подписва от физическото лице / законния представител на юридическото лице / физическото лице – ЕТ, участник в търга като се полага и фирмения печат.

ЛОКОМОТИВНО ДЕПО РАЙОН ВАРНА

СКИЦА - ХАЛЕ С КОЛОВОЗИ 2 БР. x 14,20 м



ЛОКОМОТИВНО ДЕПО РАЙОН ВАРНА

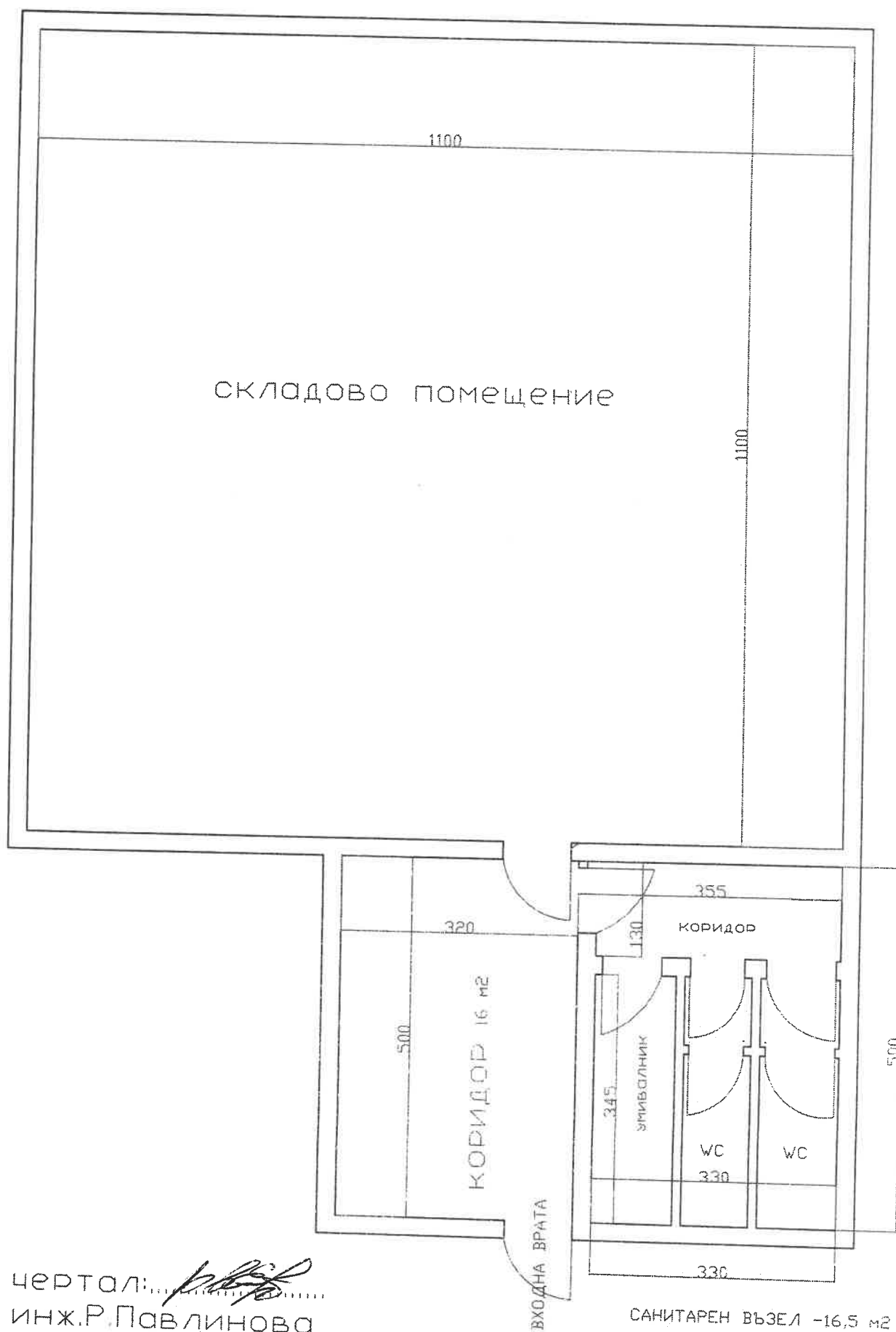


изготвил: *Р. Павлинова*
ИНЖ. Р. ПАВЛИНОВА

Бивш жп стол ЛД район Варна

/РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ/

ОБЩА КВАДРАТУРА-153.50 м²



чертал: *[Signature]*
инж.Р.Павлинова