



“БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. “Иван Вазов” № 3, София 1080, България

тел.: (+359 2) 987 88 69

bdz_passengers@bdz.bg

www.bdz.bg

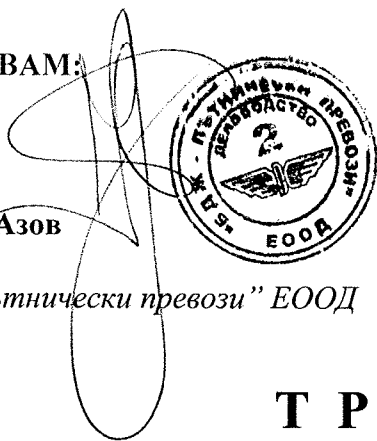


УТВЪРЖДАВАМ:

Константин Азов

Управител

на „БДЖ - Пътнически превози” ЕООД



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота

гр. София

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- 1. Условия за провеждане на търг с тайно наддаване.**
- 2. Проект на договор.**
- 3. Образец на декларация от участниците в търга:** Приложение 1 – попълва се от юридически лица.
- 4. Образец на декларация от участниците в търга:** Приложение 1.1 – попълва се от еднолични търговци.
- 5. Образец на заявление за връщане на депозит:** Приложение 2 – попълва се от юридически лица.
- 6. Образец на заявление за връщане на депозит:** Приложение 2.1 – попълва се от еднолични търговци.
- 7. Наддавателни стъпки Лот № 1 – Приложение № 3.**
- 8. Наддавателни стъпки Лот № 2 – Приложение № 3.1**

**УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ
С ТАЙНО НАДДАВАНЕ,
ПО РЕДА НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КЪМ ЧЛ. 29, АЛ. 3 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА
ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

I. Предмет на търга: отдаване под наем на 2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота, както следва:

ЛОТ № 1 – среднотонажен контейнер с № 82114, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А;

ЛОТ № 2 - среднотонажен контейнер с № 83223, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А.

II. Срок за отдаване под наем – всеки един от обектите по раздел I се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

III. Начална месечна наемна цена и стъпка на наддаване, както следва:

ЛОТ № 1 – началната месечна наемна цена е в размер на 66,30 /шестдесет и шест лева и тридесет ст./ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 6,60 лв. /шест лева и шестдесет ст./ без ДДС.

ЛОТ № 2 - началната месечна наемна цена е в размер на 66,30 /шестдесет и шест лева и тридесет ст./ лева без ДДС.

Стъпката на наддаване е в размер на 6,60 лв. /шест лева и шестдесет ст./ без ДДС.

Началната месечна наемна цена е без включен ДДС.

ДДС се начислява върху достигнатата на търга месечна наемна цена при спазване на разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и Правилника за прилагане на ЗДДС.

Ценовото предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена или трябва да бъде равно на сбора от обявената начална месечна наемна цена плюс една или повече наддавателни стъпки.

IV. Вид на търга: търг с тайно наддаване по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при условията на „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД/„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД/„БДЖ – Товарни превози“ ЕООД” в сила от 16.06.2020 г.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е закрито.

V. Начин на плащане: всички дължими плащания по сключения договор и начина им на плащане са описани в проекта на договора към настоящата тръжна документация.

VI. Дата, място и час на провеждане на търга: на 27.01.2022 г. от 10⁰⁰ часа в сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

VII. Ред за закупуване на тръжна документация: тръжна документация се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“.

VIII. Размер на депозит за участие в търга: 50% от началната тръжна цена без ДДС за съответния лот, както следва:

За ЛОТ № 1 е в размер на 33,15 лв. /тридесет и три лева и петнадесет ст./;

За ЛОТ № 2 е в размер на 33,15 лв. /тридесет и три лева и петнадесет ст./;

За участие в търга да се допускат лица, внесли депозит/и на името и за сметка на кандидата. Внасянето на депозита за участие е изискване, което всяко лице следва да спазва, за да бъде допуснато до участие в търга. За внесен депозит се счита наличието на указаната по-горе сума, **с краен срок до 25.01.2022 г. (включително)**, в следната банкова сметка:

Юробанк България” АД София

IBAN: BG29 BPVI 7942 3376 5165 05

BIC: BPVIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

В случай, че сумата не е постъпила по посочената банкова сметка до обявения срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице не се допуска до участие в търга и подаденото от него ценово предложение не се разглежда.

За участие в търга се допускат лица, внесли депозит/и на името и за сметка на кандидата.

Депозитът на участника, определен за спечелил съответния лот, се трансформира в част от достигнатата на търга месечна наемна цена за първия месец от договора, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора. При условие, че класираният на второ място участник е изразил писмено несъгласие внесеният от него депозит да бъде задържан в срока по предходното изречение и го изтегли, същият губи възможността да бъде определен за спечелил търга, съгласно раздел XIV, т. 12 от настоящите условия.

Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни, след утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, на протокола от закритото /първо/ заседание на комисията /Протокол № 1/, в случай че не се налага провеждане на заседание за явно наддаване, съответно в срок до 5 /пет/ работни дни, след утвърждаване от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД, на протокола от явното наддаване /Протокол № 2/, в случай на провеждане на явно наддаване.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили втора по ред еднаква цена за един и същи лот, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребиият се извършва от тръжната комисия по време на закритото заседание за провеждане на търга, в случаите, в които няма да има явно наддаване. При провеждане на явно наддаване жребиият се извършва от тръжната комисия по време на второто заседание за провеждане на търга. При така извършеното класиране депозита на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща.

„БДЖ – Пътнически превози” ЕООД не дължи лихви по внесените депозити.

Депозитите на участниците не се възстановяват, когато:

- в случай на явно наддаване е налице отказ от участие в търга, извършен след регистрацията;
- в случай на явно наддаване, участниците потвърдят началната месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната поне с една стъпка;
- в случай на явно наддаване и прекратяване на наддаването на една и съща последно обявена стъпка за един и същи лот от двама или повече участници, депозитът на тези участници не се възстановява;

- участникът, който е определен за спечелил лота, не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати предложената от него месечна наемна цена за първия месец в посочения срок, или депозита (гаранцията), определен в договора за отдаване под наем на имота по раздел. I.

IX. Условия за оглед на активите, обект на търга: оглед на контейнерите се извършва всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до **24.01.2022 г.** (включително) след предварителна заявка по телефон: 0886 200 901 – Юли Пейчев – организатор производство ППП София.

X. Участие в търга:

За участие в търга се подава заявление до 16⁰⁰ ч. на 26.01.2022 г. в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, ет. 1.

Заявлението, представлява запечатан непрозрачен плик, в който са поставени документите, описани в раздел XIII на настоящите тръжни условия. Подаденото заявление се вписва в специален регистър с входящ номер, дата и час на постъпване.

Върху плика се отбелязва:

„Заявление от

/юридическо лице или ЕТ с ЕИК...../

за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота”

за лот/ове.....тел. за връзка:.....”

Участниците – еднолични търговци и юридически лица, задължително посочват върху плика с документите единен идентификационен код /ЕИК/, под който са вписани в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

При участие за един или повече лота се подава едно заявление.

Допълнение към подадено заявление, може да се извърши в рамките на посочения срок за подаване на заявления.

XI. Изисквания към участниците:

XI.1. До участие в търга се допускат кандидати, внесли депозит/и за участие на името и за сметка на кандидата, в указания размер и срок, и подали писмено заявление, съгласно условията, описани в тръжната документация.

XI.2. Да не се допускат до участие в търга лица, които:

- се намират в производство за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- са подали в търговския регистър заявление за заличаване на вписването им като едноличен търговец поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството им в чужбина;
- имат задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./;
- са вписани в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.2021 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати санкции на български лица.

XII. Дата, час и място на повторно провеждане на търга: на 09.02.2022 г. от 10⁰⁰ часа, в сградата с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3.

- тръжна документация да се изтегля от електронната страница на „Холдинг БДЖ“ ЕАД – www.bdz.bg, подменю „Холдинг БДЖ“ ЕАД, подменю „Профил на купувача“, подменю „Продажби“;
- оглед на обектите за повторния търг, се извършва по реда на раздел VIII от настоящите тръжни условия, всеки работен ден от 10⁰⁰ до 16⁰⁰ ч., в срок до 04.02.2022 г. (включително);
- депозит за участие в повторния търг, се внася съгласно раздел VII от настоящите тръжни условия в срок до 07.02.2022 г. /включително/;
- Заявления за участие в повторния търг, отговарящи на условията, посочени в раздел IX от настоящите тръжни условия се подават до 08.02.2022 г. /включително/, всеки работен ден, до 16⁰⁰ ч. на в деловодството на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 3, етаж 1.

Изискванията към участниците по раздел XI се прилагат и при повторния търг.

- **При повторния търг** се прилага реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, „Вътрешни правила за сключване на сделки с материални активи – движими вещи, собственост на „Холдинг Български държавни железници“ ЕАД /„БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД / „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД“, в сила от 16.06.2020 г. и всички останали условия по настоящата тръжна документация, определени за провеждане на търга.

XIII. Списък на документите, които юридическите лица и едноличните търговци, следва да поставят в плика, представляващ заявление за участие в търга.

1. Документ за нареден депозит за участие в размер на 50 % от началната месечна наемна цена без ДДС за съответния лот, за който участва – оригинал или копие, заверено от кандидата.
2. Копие на идентификационния номер по ДДС, заверено от кандидата, в случай, че е лице, регистрирано по ЗДДС. В случай, че кандидатът е лице, което не е регистрирано по ЗДДС, се представя декларация за липсата на това обстоятелство.
3. Декларация по образец, Приложение № 1 (за юридически лица) към настоящата тръжна документация – оригинал.
4. Декларация по образец, Приложение № 1.1 (за еднолични търговци) към настоящата тръжна документация – оригинал.
5. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2 (за юридически лица) към настоящата тръжна документация ведно с Приложение за внесените депозити по лотове - оригинал.
6. Заявление за връщане на депозита, по образец, Приложение № 2.1 (за еднолични търговци) към настоящата тръжна документация ведно с Приложение за внесените депозити по лотове - оригинал.

В заявлението се посочва банкова сметка на кандидата.

7. Ценово предложение, поставено в един по-малък, непрозрачен, запечатан плик, на който е обозначено:

Ценово предложение
от

за лот/лотове №

- Всяко ценово предложение не може да бъде по-малко от обявената начална месечна наемна цена. Началната месечна наемна цена може да бъде увеличена с размер, равен на наддавателната стъпка. Примерно изчисляване на предлаганата цена, увеличена със стъпката за наддаване е дадено в Приложения № 3 и № 3. 1 към настоящата тръжна документация.

- Ценовото предложение, за да е валидно, трябва да съответства на началната месечна наемна цена или на някоя от наддавателните стъпки, да бъде изписано без задрасквания и поправки, с цифри и думи. При разлика в изписването за валидна се приема цената, изписана с думи.

- Ценовото предложение се подписва от законния представител на юридическото лице или от физическото лице ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

XIV. Ред и начин за провеждане на търга:

1. Управителят на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД назначава с писмена заповед поименна комисия за провеждане на търга.

2. Търгът се провежда от комисията по т. 1, като същият може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

2.1. В случай, че е подадено едно заявление, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна цена за съответния лот.

2.2. Когато за търга няма подадени заявления за участие, той се обявява за непроведен и се провежда повторно съгласно условията на настоящата тръжна документация.

2.3. Всеки кандидат в търга има право да представи само едно заявление за участие.

3. На закритото /първо/ заседание комисията по провеждане на търга разпечатва подадените пликове със заявленията за участие по реда на тяхното постъпване, проверява дали са спазени условията за участие в търга, обявява редовността на подадените документи и се произнася допуска ли кандидата до участие в търга. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния/те кандидат/и. Внесеният/те депозит/и на отстранения/те кандидат/и се връща/т в срок до 5 /пет/ работни дни, след като протоколът на комисията от закритото /първото/ заседание по провеждане на търга бъде утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД.

4. В случаите, когато в резултат на отстраняване на участник, остане само един такъв, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил съответния лот по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната му месечна наемна цена.

5. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно провеждането на търга и/или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг, за което участниците биват информирани.

6. Председателят на комисията отваря пликовете с ценови предложения на допуснатите участници и прочита предложената начална месечна наемна цена за съответния лот. Всяко ценово предложение трябва да съответства на началната месечна наемна цена за съответния лот или на някоя от наддавателните му стъпки. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията.

7. Писмено предложената цена от участника го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

8. Редовно подадените ценови предложения за съответния лот се класират според размера на предложената месечна наемна цена, като участникът, предложил най-високата цена, която не е по-ниска от началната месечна наемна цена или е завишена със съответната наддавателна стъпка, съгласно раздел II от настоящите тръжни условия, се обявява за спечелил лота. В случай, че двама или повече кандидати останат с предложена втора поред еднаква цена за един и същи лот, класирането за второ място се определя чрез жребий. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща.

За проведеното закрито заседание на тръжната комисия се изготвя протокол № 1, в 1 /един/ екземпляр, който се подписва от председателя и нейните членове. Същият се утвърждава от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД. Класирането на ценовите

предложения за съответния лот, когато има явно наддаване, се извършва на заседанието на тръжната комисия по провеждане на явното наддаване, като класирането се отразява в протокол № 2.

9. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена за съответния лот и със стъпката за наддаване.

9.1. Явното наддаване се извършва след утвърждаването от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД на протокол № 1, като в срок от три работни дни от утвърждаването му кандидатите се уведомяват писмено за конкретно насрочената дата за провеждане на заседанието за явно наддаване.

9.2. В случай на провеждане на явно наддаване, участниците задължително присъстват на заседанието, регистрират се от тръжната комисия в деня и часа определени за провеждане на наддаването и представят документ за самоличност. В случай на упълномощаване – с документа за самоличност се представя и оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в конкретния търг.

При регистрацията на участниците и техните пълномощници, ако има такива, данните им от документа им за самоличност се вписват в изготвения протокол № 2 за провеждане на явното наддаване.

Оригиналът на нотариално завереното пълномощно, след регистрирането на участника се прилага към останалите документи в подаденото от него заявление.

В случай на установяване на нелегитимна представителна власт на кандидата за участие в явното наддаване, същият не се допуска да наддава.

9.3. Наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена за лота и със съответната стъпка за наддаване, съгласно раздел II от настоящите тръжни условия.

9.4. В случай, че след извършеното наддаване, двама или повече кандидати останат с предложена втора поред еднаква цена за един и същи лот, класирането за второ място се определя чрез жребий. Жребият се извършва непосредствено след наддаването, по време на заседанието на комисията. При така извършеното класиране депозитът на участника/участниците, изгубил/и жребия се връща.

10. Приложеният към тръжната документация проект на договор се сключва със спечелилия търга, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни от датата на утвърждаване на Протокол № 1, респективно Протокол № 2 от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД. В случай, че договорът се подписва от упълномощен представител на спечелилия участник, при сключването му се представя оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно. Депозитът на участника, определен за спечелил, се приспада от достигнатата на търга месечна наемна цена.

11. Депозитът на класирания на второ място участник се задържа, в случай, че същият е изразил писмено съгласие за това, до извършване на последното плащане по сключения договор с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок от 5 /пет/ работни дни от датата на последното плащане по договора.

12. В случай, че спечелилият участник не се яви да сключи договора в посочения срок или откаже неговото сключване, или не заплати цената на договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове, депозитът му не се връща и за спечелил търга, се обявява участникът предложил следващата по размер цена, при условие, че последният не е изразил писмено несъгласие за задържане на депозита му в срока по т. 11 и не го е изтеглил. В случай на определяне на участника, предложил следващата по размер цена за спечелил лота, същият се уведомява за това писмено в срок от 3 /три/ работни дни от определянето му за наемател като му се отправя покана за сключване на договор в срок от 5 /пет/ работни дни от получаване на поканата и при условията, разписани в тръжната документация. В случай, че и този участник не се яви да сключи договор или откаже неговото сключване, или не заплати цената по договора, или не внесе гаранция за доброто му изпълнение, в посочените срокове,

неговият депозит също не се връща.

Към датата на подписване на договора за наем участникът, спечелил съответния лот, внася парична гаранция за изпълнение в размер на трикратния месечен наем без включен ДДС по банкова сметка, посочена в проекта на договора на всеки отделен лот. За удостоверяване на това обстоятелство участникът представя оригинал от преводно нареждане за нареден банков превод.

Срокът на договора за наем за всеки лот е 3 /три/ години и не може да бъде продължаван по реда на чл. 236 от Закона за задълженията и договорите.

XV. Основания, при които тържната комисия отстранява регистрирани участници в търга:

1. Депозитът не е внесен на името и за сметка на кандидата и/или не е наличен до указания срок в посочената банкова сметка.
2. При нелегитимна представителна власт за участие в търга.
3. При непредставяне на някои от документите, изброени в раздел XIII или представянето им във вид, различен от указания.
4. При несъгласие с условията на настоящата тържна документация.
5. Еднолични търговци и юридически лица, намиращи се в производство за обявяване в несъстоятелност, както и лица имащи задължения към „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ” ЕАД и/или „БДЖ – Товарни превози” ЕООД, и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения” се разбират такива с настъпил падеж/;

XVI. Сключване на договор за отдаване под наем:

В деня на подписването на договора за наем, спечелилият съответния лот участник следва да представи в „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД платежно нареждане (оригинал или копие, заверено от банката наредител) за внесена от него сума, която представлява наемната цена за първия месец с начислен върху нея ДДС, както и платежно нареждане за сумата, представляваща гаранция за изпълнение на поетите с наемния договор задължения.

За неуредените в настоящата тържна документация въпроси, отнасящи се до провеждането на търга се прилагат нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящите условия.

Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 304 и 02/8 907 305

ДОГОВОР

за наем на дълготраен/и материален/и актив/и (ДМА), собственост на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Днес, 2022г., в гр. София, между:

„БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Иван Вазов” № 3, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията ЕИК: 175405647, ИН по ДДС № BG 175405647, представлявано от Константин Азов, в качеството на Управител на „БДЖ-Пътнически превози” ЕООД, наричано по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ, от една страна

и

....., ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявана от, наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна,

на основание утвърден от Управителя на „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД протокол от дата, за проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2 броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза” № 132А, собственост на „БДЖ-ПП” ЕООД, съгласно чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, се сключи настоящия договор, отразяващ постигнатото съгласие между страните за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави за временно ползване под наем на НАЕМАТЕЛЯ дълготраен/и материален/и актив/и (ДМА), описан/и подробно в чл. 2 от договора, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената в чл. 3 от договора наемна цена.

Чл.2.(1) Под „ДМА”, по смисъла на настоящия договор се разбира:, наричан/и по-долу „нает/и обект/и”.

(2) Наетия/те обект/и по ал. 1 ще се ползва/т с цел съхранение на резервни части.

Чл.3.(1) Месечната наемна цена, дължима от НАЕМАТЕЛЯ за ползването на наетия/те обект/и е в размер на/...../лв. без ДДС месечно.

(2) Върху сумата по ал. 1 се начислява нормативно установен за периода ДДС.

(3) Така определеният месечен наем се индексира един път годишно със стойността на инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт, за едногодишен период към 30.09 за съответната година.

(4) Падежът на задължението за наем е 25-то число на месеца, предхождащ месеца, за който наемът се дължи. Когато 25-то число се пада в неработен ден, наемът се изплаща в първия следващ работен ден от месеца.

(5) Депозитът на НАЕМАТЕЛЯ за участие в търга, в размер на лв. се трансформира в част от първия месечен наем.

(6) Заплащането на месечния наем се извършва от НАЕМАТЕЛЯ по следната банкова сметка:

„Юробанк България” АД София

IBAN: IBAN BG39 BPBI 7942 3322439601

BIC: BPBIBGSF

Титуляр: Поделение за пътнически превози София

(7) При промяна на банковата сметка НАЕМОДАТЕЛЯТ следва да информира НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на промяната.

II. Права и задължения на страните

Чл.4.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави за временно ползване под наем обекта/ите по чл. 2 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ, при решение за продажба, както и в случай на съдебно отстранение от вещите или принудително изпълнение върху него/тях, се задължава да извести НАЕМАТЕЛЯ в 30-дневен срок преди датата, на която НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде принуден да напусне обекта.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ предава наетия/те обект/и на НАЕМАТЕЛЯ до 7 дни от сключване на договора, освен ако важни причини не налагат това да стане в по-късен момент. Предаването става с приемателно-предавателен протокол, подписан от двете страни (упълномощени представители) по договора. Отразеното в протокола има доказателствена сила между страните за установяване на състоянието на обекта.

Чл.5.(1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща договорения наем по начина и в сроковете, описани в чл. 3 от договора.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия/те обект/и единствено и само за предназначението, за което са наети, описано в ал. 2 на чл. 2 от договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да нарушава функционалната цялост на наетия/те обект/и.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при ползване на наетия/те обект/и да го/ги стопанисва с грижата на добър стопанин.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем наетия/те обект/и под каквато и да било форма.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен при използване на наетия/те обект/и да спазва и осигурява безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба в страната. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и вътрешните нормативни актове на НАЕМОДАТЕЛЯ по охрана на труда и техническа безопасност на съоръженията, противопожарната охрана и разпоредбите на РИОКОЗ.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ и неговите работници и служители, които ще работят на територията на наетия/те обект/и, са длъжни в седем дневен срок от подписването на настоящия договор да се явят за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице по охрана на труда и противопожарната охрана на НАЕМОДАТЕЛЯ. За проведения инструктаж лицата се подписват в нарочна книга на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетия/те обект/и на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане срока на наемния договор или след прекратяването му на друго основание по глава IV (“Прекратяване на договора”), като го/ги предаде в състоянието, в което го/ги е приел. Причинените вреди на наетия/те обект/и се отстраняват от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(9) При предаване на обекта/ите отново се подписва от двете страни (упълномощени представители) по договора приемателно-предавателен протокол.

III. Отговорност при неизпълнение

Чл.6.(1) При виновно неизпълнение на задължението по чл. 4, ал. 1 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ има право да го прекрати едностранно без предизвестие.

(2) При неизпълнение на задължението по чл. 4, ал. 3 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ не дължи наем за времето до реалното предаване на наестия/те обект/и с приемателно-предавателен протокол.

(3) При несъставяне на приемо-предавателен протокол по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи заплащането на наема по чл. 3 за времето от сключването на настоящия договор, до реалното съставяне на протокола, въпреки че обекта/ите не са предадени.

Чл.7.(1) При неизпълнение на задължението по чл. 5, ал. 1 от договора НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% върху сумата на наема, ведно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до 15-я ден от забавата. От 16-я ден от забавата насетне, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % върху сумата на наема, заедно с начисленото ДДС, за всеки просрочен ден, до окончателното изплащане на сумата.

(2) Когато забавата в плащането на наема продължи повече от един месец, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие, както и да реализира правата си по предходната алинея.

(3) При неизпълнение на някое от задълженията, посочени чл. 5, ал. 2, 3, 4 и 5 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

(4) За неизпълнение на задълженията по чл. 5, ал. 6 от договора, НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за всички негативни гражданскоправни последици, настъпили в резултат на неизпълнението.

(5) За неизпълнение на задължение по чл. 5, ал. 8, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на уговорения наем за времето, през което на отпаднало правно основание е ползвал обекта/ите.

(6) Ако НАЕМАТЕЛЯТ, като е наел обекта/ите с оглед извършване на определена дейност, за която съгласно действащото законодателство в страната се изисква определено разрешение, е започнал да ползва обекта/ите за тази дейност, без да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ, че липсва разрешение от компетентните държавни органи, то при съставяне на констативен акт и налагане на административно наказание на НАЕМОДАТЕЛЯ сумата, заплатена от него, се възстановява от НАЕМАТЕЛЯ доброволно или по съдебен ред. В този случай НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

IV. Срок на договора. Прекратяване на договора

Чл.8. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години.

Чл.9.(1) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения в чл. 8 срок.

(2) Договорът може да бъде прекратен от всяка от страните преди изтичане на срока, с отправяне на едномесечно предизвестие до другата страна, в писмена форма. В течение на срока на предизвестията страните дължат изпълнение на всички свои задължения по договора.

(3) Договорът се прекратява в случаите по чл. 6, ал. 3 и чл. 7, ал. 1 от същия, без предизвестие, с писмено изявление на изправната страна, отправено до неизправната.

(4) Договорът се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

V. Изменение на договора. Спорове.

Чл.10.(1) Настоящият договор може да се изменя единствено по взаимна воля на страните по него, изразена в писмена форма.

(2) Съставените и подписани от двете страни анекси или споразумения стават неразделна част от договора и влизат в действие от деня на подписването им.

(3) Изключение от реда по ал. 2 прави клаузата за индексване на наема по чл. 3, ал. 3 от договора, което не представлява изменение на договора.

Чл.11.(1) Възникналите между страните спорове относно действието и изпълнението на договора се решават по пътя на преговорите между страните, като допълнителното съгласие се отразява в писмено споразумение.

(2) При невъзможност да се постигне съгласие по реда на ал.1, спорът се отнася за окончателно решаване пред компетентния български съд.

VI. Гаранция за изпълнение

Чл.12. (1) Настоящият договор се сключва след като НАЕМАТЕЛЯТ внесе по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

„Юробанк България” АД София

IBAN: BG29 BPBI 7942 3376 5165 05

BIC: BPBIBGSF

Титуляр: „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

гаранция за изпълнение на поетите с този договор задължения в размер на двумесечния наем без ДДС, която се освобождава в срок от 5 работни дни от предаване на обекта от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ по реда на чл. 5, ал. 8 от договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който гаранцията е престояла при него на основание сключения договор за наем.

(3) Ако при прекратяване на договора за наем, независимо от основанието за това, НАЕМАТЕЛЯТ има задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ произтичащи от същия, то стойността им се прихваща от размера на внесената гаранция.

VII. Защита на личните данни

Чл. 13. (1) При обработването на лични данни по повод изпълнение предмета на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че служителите му, ангажирани с изпълнението на договора, са поели ангажимент за поверителност. НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че ще се подпомага НАЕМОДАТЕЛЯ при изпълнение на изискванията за сигурност на личните данни по повод настоящия договор, като незабавно информира взаимно при нарушения в сигурността на данните, предоставя адекватна и навременна информация, прилага надлежни технически и организационни мерки и др.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ изпълнява дейностите си по договора при стриктно спазване на разпоредбите на действащото законодателство в областта на защита на личните данни – Регламент 2016/679 и ЗЗЛД, като прилага подходящите технически и организационни мерки за защита на данните и гарантиране правата на субектите на данни. Същият няма да превъзлага, както и да включват друго/ги обработващи при извършване на каквито и да е дейности по обработването на лични данни, без предварително писмено разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) С изпълнението на предмета на договора, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заличи или върне на НАЕМОДАТЕЛЯ (съобразно писмените му указания) всички лични данни, предоставени при и по повод изпълнението на договора за отдаване под наем.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ, като обработващ лични данни е длъжен да поддържа рего/гистър на дейностите по обработване и във всеки един момент да може да докаже спазването на Регламент 2016/679 и ЗЗЛД.

Заключителни разпоредби

1. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към предмета му на действие.

Приложение:

1. Предавателно-приемателен протокол за отдаване под наем

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

За „БДЖ – Пътнически превози” ЕООД

За

ПРЕДАВАТЕЛНО - ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

към договор №2022 г.

за отдаване под наем на дълготраен/и материален/и актив/и (ДМА), собственост на
„БДЖ-Пътнически превози” ЕООД

Днес, 2022 г. **НАЕМОДАТЕЛЯТ “БДЖ – ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ”**
ЕООД, ЕИК № 175405647 предаде на **НАЕМАТЕЛЯ**, **ЕИК**
.....за временно ползване на
..... който е
предмет на договора, в състоянието, вида, състава и пространството, описани в този
протокол.

1. Пространство на наетия обект (площи, обеми, идеални части, части от общи
части):
- друго.....
2. Общо състояние на обекта
- Обектът е в добро състояние
-

3. ДОПЪЛНЕНИЯ

Заплащането на консумативи е както следва:

.....
.....

Настоящият протокол се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра по един
за страните по договор за наем, и след подписването му представлява неразделна част от
него.

Дата: г.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на

2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тържни условия и проекта на договора за продажба.

2. Огледал съм на място и съм съгласен да наема заявения/те от представляваното от мен юридическо лице лот/лотове №

3. Обекта/ите по т. 2 представляваното от мен юридическо лице ще наеме за срок от 3 години и съгласно условията на Тържната документация.

4. Към датата на подписване на настоящата декларация представляваното от мен юридическо лице:

4.1. не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;

4.2. няма задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД;

4.3. не е в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.21 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати, санкции на български лица;

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на

2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

Декларирам следното :

1. Съгласен съм с предложените ми тържни условия и проекта на договора за продажба.
2. Огледал съм на място и съм съгласен да наема лот/лотове №
3. Обекта/ите по т. 2 ще наема за срок от 3 години и съгласно условията на Тръжната документация.
4. Към датата на подписване на настоящата декларация:
 - 4.1. не се намирам в производство по несъстоятелност и не съм подал в търговския регистър заявление за заличаване на вписването ми като едноличен търговец, поради прекратяване на дейността или поради установяване на местожителството ми в чужбина;
 - 4.2. нямам задължения към „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ-Товарни превози“ ЕООД и/или „БДЖ – Булвагон“ ЕАД;
 - 4.3. не е в списъка по т. 1 на РМС № 441/04.06.21 г., във връзка с наложените от Службата за контрол на чуждестранните активи (ОФАС) на Министерството на финансите на Съединените американски щати, санкции на български лица;

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се подава и подписва от физическото лице – ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА**

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота**

ЗАЯВЛЕНИЕ

отс ЕИК.....

със седалище и адрес на управление

.....

представявано от

тел. за връзкаe-mail:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Моля, в случай, че представяваното от мен юридическо лице не спечели търга, да бъде върнат внесения депозит за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **2 /два/ броя среднотонажни контейнери с № 82114 и № 83223, собственост на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, находящи се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А, разделени в 2 /два/ лота, в размер, посочен в приложението към настоящото заявление, по банков път:**

- получател
/посочва се банковата сметка на кандидата/

Банка: клон

- IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- BIC:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

С уважение,

.....
/подпис/

Забележка: В заявлението се вписва банкова сметка на кандидата като същото се подава и подписва от законния представител на юридическото, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Приложение за внесените депозити по лотове

Лот №	Внесен депозит в размер на

.....
/подпис и печат/

Приложението се подписва от законния представител на юридическото лице, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Приложение за внесените депозити по лотове

Лот №	Внесен депозит в размер на

.....
/подпис и печат/

Приложението се подписва от физическото лице - ЕТ, участник в търга, като се полага и фирмения печат.

Наддавателни стъпки за Лот № 1

ЛОТ № 1 – среднотонажен контейнер с № 82114, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева без ДДС
		66,30
първа стъпка	72,90	
втора стъпка	79,50	
трета стъпка	86,10	
четвърта стъпка	92,70	
пета стъпка	99,30	
шеста стъпка	105,90	
седма стъпка	112,50	

*** По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.

Наддавателни стъпки за Лот № 2

Лот № 2 - среднотонажен контейнер с № 83223, находящ се на територията на ППП София, гр. София, бул. „Мария Луиза“ № 132 А	Начална месечна наемна цена в лева без ДДС	Стъпка на наддаване в лева без ДДС
		66,30
първа стъпка	72,90	
втора стъпка	79,50	
трета стъпка	86,10	
четвърта стъпка	92,70	
пета стъпка	99,30	
шеста стъпка	105,90	
седма стъпка	112,50	

*** По аналогичен начин продължава изчислението на следващите стъпки.